

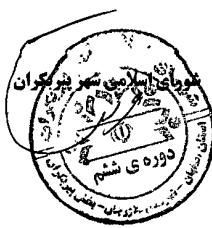
تعریف عوارض شهرباری پیورکران

مورد علی برای سال ۱۴۰۱

فصل اول

کلیات و تعاریف

استانداری اصفهان



مورد اول برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهروداری پیکرگران

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهروداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳ آین نامه مالی شهروداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

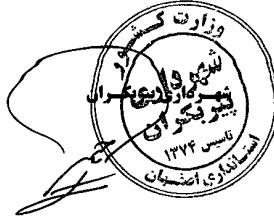
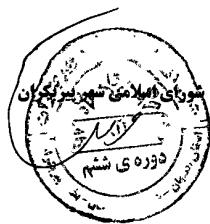
○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

استانداری اصفهان



مورد ملی برای سال ۱۴۰۱

تصریف عوارض شهرباری پیکرگران

قانون شهرباری مصوب ۱۳۴۶

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لواجع برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرباریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرباری دارای تعریف ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمداتی که به وسیله شهرباری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نزد آن ها صورت می گیرد در تعوفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

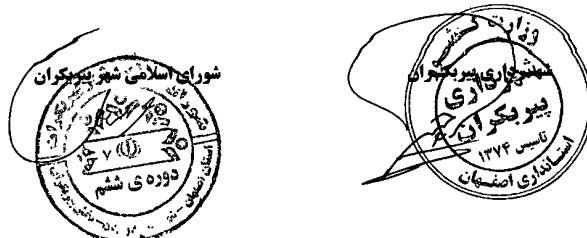
ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تكافوی هزینه های شهرباریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرباران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لواجع برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شرداری پریمکران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آینین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است، وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آینین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵ - تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

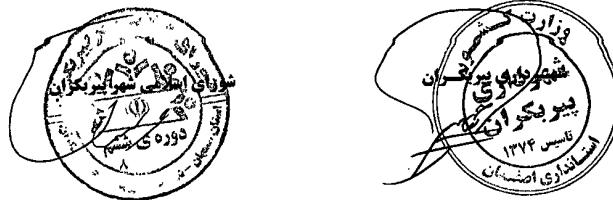
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخشی جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهوداریها

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بیان خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجود و اموال شهوداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانت و هدايا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهروداری پیکرکران

مورد علی برای سال ۱۴۰۱

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

قانون شهرداری

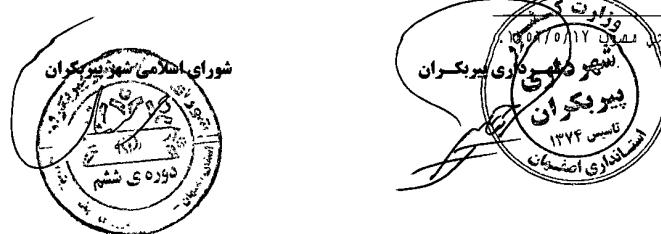
ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مددی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مركب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر اوجاع می شود و تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است. بدھی های که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به صدور اجرائی و وصول طلب شهرداری مبارزت نماید در تقاضی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غایب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حرمیم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مختلف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین مخصوص یا غیر مخصوص واقع باشد جلوگیری نماید. تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از حداچ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بنای خاک مشتملات متدرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مركب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قصاص دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضا انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ۵ روز توضیحات خود را که ارسال ارادس ارسال کرد پس از انتخاب مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را بحضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر سبب ورود اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از اداء ساختمان بدون پروانه یا مختلف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است دادگیر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید. در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا یاشد مهلت مناسبی که ناید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات این نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای متدرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در برخی این های اصلی یا خیابان های فرعی یا کوچه بن بار یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که مناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و

استانداری اصفهان



موردگل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهروداری پیکرکران

شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متوجه بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً برونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

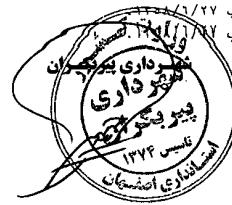
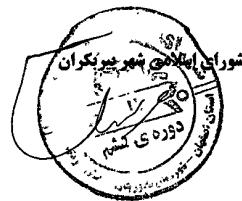
تصویره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در برخی ایمان های اصلی یا باریان های فرعی و یا کوچه بنی باز یا بنیست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متوجه بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً برونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را نماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تصویره ۴- در مورد احداث بنا بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متوجه بنای بدون بجزو یک هم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنج ارزش سرفولی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بالامانع بودن صدور برقگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مقادیر مجاز از ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تصویره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متوجه فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با اختساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعین شده و صدور برقگ پایان ساختمان می باشد.

تصویره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهاي اصلاحی را نمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در آن مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و برونده امر را به همان کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

استانداری اصفهان



- ۱- اصلاحی مصوب ۱۴۰۸/۱/۲۷
- ۲- اصلاحی مصوب ۱۴۰۸/۱/۲۷
- ۳- اصلاحی مصوب ۱۴۰۸/۱/۲۷
- ۴- اصلاحی مصوب ۱۴۰۸/۱/۲۷
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۴۰۸/۱/۲۷

تعریف عوارض شهرداری پیوکران

مورد غل برای سال ۱۴۰۱

تصویره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمان که به مستولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انتظام ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرآ نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع متنبی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره بک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جرمیه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر پرایر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجزر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداقل مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه استغلال درج و در یکی از جواندگان انتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداقل ۶ ماه از اخذ گواهی اضمام مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان چهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نمایند. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انتقال ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شون و در صورتی که عمل از تکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واحد جنبه جزائی هم باشد از این چهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجراییات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تصویره ۸- دفاتر استاد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

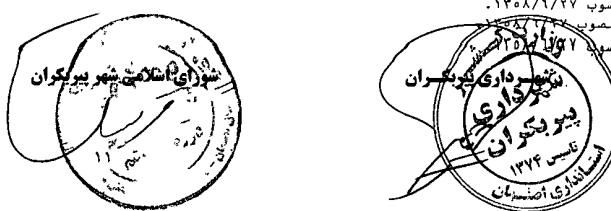
در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اوایل خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی بوده و بثت و تصریح آن در سند انجام معامله بالامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی احداث نگردیده باشد و مدارک و استند نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با بثت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بالامانع می‌باشد.^۳

تصویره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه شهر صادر شده است از شمول تصویره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۴

تصویره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ۵ روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضاي آن غير از افرادی باشند که صدور رأی قبل شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۵

استانداری اصفهان



۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۷

۳- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۷

۴- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۷

۵- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۱/۲۷

تعریف عوارض شهرداری پیکرگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تصویره ۱۱- آین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جوامن قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۱

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (%) بهای بليط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تصریه- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰%) و حداقل تا صد درصد (۱۰۰%) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعاق جریمه ای معادل دو درصد (۲%) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنج چشم توسعه

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موقلفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور بروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احادیث این کاربریها و همچنین عوارض بروز افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تغیییں سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری؛ پیگرداری توسعه، عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ثانی از صرف و خدمات.

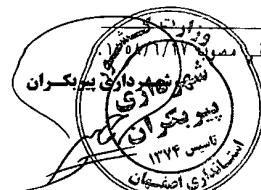
د- تعیین ضمانت اهرابی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- بروز سیاری و ظایق قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداری به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و منوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهروداری پیکرگران

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمن و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تصریه- هر گونه تخفیف، پخششودگی حقوق و عوارض شهروداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت پخششودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهروداری منمنع است.

- این نامه مالی شهروداریها مصوب ۱۳۴۶ ماده ۳۰- هر شهروداری دارای تعریفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهروداری و مؤسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعریفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعریف مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهروداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ماده ۷- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض مناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق این نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعریفه عوارض را منطبق بر این نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ ماده ۵- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و پیش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمن و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می برسد.

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرداری پیکرگران

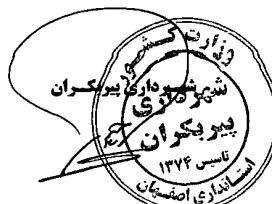
مورد اول برای سال ۱۴۰۱

تصویره ذیل ماده ۱۸۱-ه) گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است، در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری منوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست متراً مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معافی بناهاد معاف می‌باشند. هفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

استانداری اصفهان

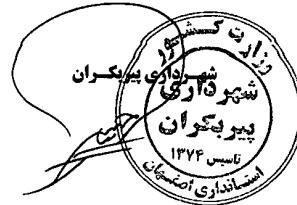


مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهزاداری پیغمبران

تعاریف و اصطلاحات

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرباری پیورکران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعاریف

تعریف عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آینین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است. A: منظور از (A)، ارزش محاسبانی زمین می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد سکوئنی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل آنکه، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعریف‌های عوارضی سال ۱۳۹۸ باستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی طرای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

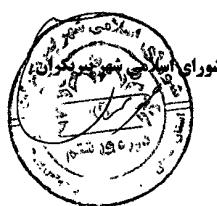
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۰/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نزد زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نزد روز محاسبه خواهد شد.

۴. مرتع رفع هر گونه اختلاف بین مؤذی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حريم شهر قابل وصول است.

۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (یعنی از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سناواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلقات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرداری پیروکران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی املاک شهر فلاورجان:

ارزش محاسباتی املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده درهای ارزش این مجموعه خواهد بود.

- (۱) در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور واه عبور داشته باشد.
- (۲) ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوك مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- (۳) ارزش املاک واقع در سراهای پاسازها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوك های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- (۴) ارزش املاکی که نیاز به اصلاح استاد مالکیت دارند تا زمانی که استاد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- (۵) ارزش اراضی زراعی ابی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت $10/000$ متر مربع برابر 75% و مزاد $10/000$ متزموریج برابر 5% ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه می شود.
- (۶) ارزش اراضی دیمزا در هر پلاک ثبتی تا مساحت $10/000$ متر مربع برابر 50% و مزاد بر 25% ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه می شود.
- (۷) ارزش اراضی بایدر در هر پلاک ثبتی تا مساحت $3/000$ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مزاد بر $3/000$ ارزش های تعیین شده در بلوك مربوطه محاسبه می شود.
- (۸) ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی نداورند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر 60% ارزش معبری است که واه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- (۹) املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور تغییر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- (۱۰) کلیه تعریفهای عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعریف عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۹۲/۷۷۴۵۲ و زیر مختارم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۴۰۸ فاقد اختصار و مخفی می گردد.
- (۱۱) با توجه به نامه شماره ۲۰/۲۲/۹۱۲۶۸ دفتر امورشهری و شوراهای ملزم به ایست تعریفهای عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری، رعایت آن الزامی می باشد.
- (۱۲) در اجرای بند ۲ چهل و هشتمنج جلسه سناد راهبردی اقتصاد مقاومت در راستای اجرایی شدن جهش تولید در بخش کشاورزی در سطح استان مقاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹۰/۳/۲۰ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ در اسناد اداری استانداری هر خصوص کاهش عوارض کلیه واحدهای توجیهی بخش کشاورزی الزامی می باشد.

استانداری اصفهان



مورد گل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شرداری پیکرگران

ارزش محاسباتی املاک محاسبه عوارض محلی دفترچه عوارض در محدوده و حریم شهرداری پیکرگران

ردیف	بلوک	خیابان اصلی	عنوان نام (معبر - خیابان - گذر و ...)	قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱
		خیابان اصلی		۳۸۰۰	۵۸۹۳۱	۷۲,۷۷۱
		بلوار ورودی تا میدان امام خمینی	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۲۰۰	۳۳۶۷۴	۲۸,۷۲۵
		خیابان اصلی	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۶۰۰	۲۵۲۰۶	۲۹,۰۴۶
۱	بلوک فرتخون	خیابان فرتخون از بلوار ورودی تا انتهای	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۳۲۰	۳۰۳۰۷	۳۶,۸۰۳
		خیابان اصلی	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳
		کانال زهکش از سمت فرتخون	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۲۰۰	۳۳۶۷۴	۲۸,۷۲۵
		خیابان اصلی	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۶۰۰	۲۵۲۰۶	۲۹,۰۴۶
		خیابان اصلی	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳



استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراها
پیمان ۱۴۰۰



وزارت گستاخ
شهرداری پیکرگران
پیکرگران
تاسیس ۱۳۷۴
استانداری اصفهان

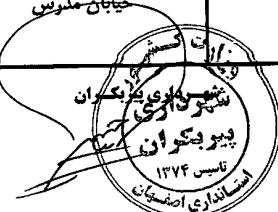
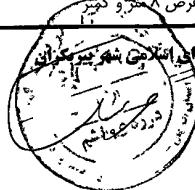
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تصرف عوارض شهرداری پیرویکران

ارزش محاسباتی املاک محاسبه عوارض محلی دفترچه عوارض در محدوده و حربه شهرداری پیرویکران

ردیف	بلوک	خیابان اصلی	عنوان نام (معبر - خیابان - گذر و ...)	قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۶	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱
خیابان شهید بهشتی	بلوک پیرویکران	خیابان اصلی		۷۰۰۰۰	۱۰۷۱۶۶	۱۲۳,۲۱۸	
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر		۲۲۰۰۰	۲۳۶۷۴	۳۸,۷۲۵	
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر		۱۹۸۰۰	۳۰۳۰۷	۳۶,۸۰۳	
		خیابان اصلی		۴۰۰۰۰	۶۸۸۷۹	۷۹,۲۱۱	
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر		۲۴۲۰۰	۳۷۰۴۲	۴۲,۰۹۸	
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر		۱۶۰۰۰	۲۵۲۰۶	۲۹,۰۴۴	
		املاک از میدان شهرداری تا پانک ملی		۶۰۰۰۰	۹۱۸۳۹	۱۰,۰۱۵	
		خیابان اصلی		۲۰۰۰۰	۳۰۶۱۳	۳۵,۲۰	
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر		۱۵۰۰۰	۲۲۹۶۰	۲۶,۴۰۴	
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر		۱۰۰۰۰	۱۵۳۰۷	۱۷,۶۰۳	
خیابان محمد بن بکران	بلوک پیرویکران	خیابان اصلی		۲۰۰۰۰	۳۰۶۱۳	۳۵,۲۰	
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر		۱۶۰۰۰	۲۵۲۰۶	۲۹,۰۴۴	
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر		۱۱۰۰۰	۱۶۸۶۲	۱۹,۳۶۳	
		خیابان مدرس					

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



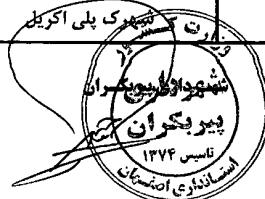
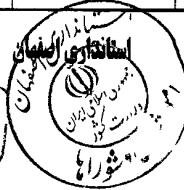
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرواری پیروکران

ارزش محاسباتی املاک محاسبه عوارض محلی دفترچه عوارض در محدوده و حریم شهرواری پیروکران

ردیف	بلوک	خیابان اصلی	عنوان نام (معبر - خیابان - گذر و ...)	قیمت منطقه پندی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱
		خیابان اصلی		۴۲۰۰۰	۳۰۶۱۳	۳۵,۴۰۵
		خیابان سفیر	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۶۰۰۰	۲۲۹۶۰	۲۶,۴۰۴
		خیابان ولایت	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰۰	۱۰۳۰۷	۱۷,۶۰۳
	بلوک پیروکران	خیابان اصلی		۴۴۰۰۰	۶۱۲۲۶	۷۰,۴۱۰
		خیابان شهید رجایی تابع شهرداری	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۲۰۰۰	۳۰۶۱۳	۳۵,۴۰۵
			کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۶۰۰۰	۲۲۹۶۰	۲۶,۴۰۴
		شہرک پلی اکریلی	خیابان اصلی	۳۰۰۰۰	۴۱۷۴۰	۴۸,۰۰۷
			کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۰۰۰۰	۲۷۸۳۰	۳۲,۰۰۵
			کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۵۰۰۰	۲۰۸۷۳	۲۶,۰۰۴
			شهرک پلی اکریلی	۲۴۲۰۰	۳۳۶۷۴	۳۸,۷۲۵

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



تعریف عوارض شهدا و شهروان

مورد اول برای سال ۱۴۰۱

ارزش محاسباتی املاک محاسبه عوارض محلی دفترچه عوارض در محدوده و حریم شهرداری پیرویکران

ردیف	بلوک و جوچی	بلوک خروشاد و جوچی	بلوک خروشاد	خیابان اصلی	عنوان نام (معبر - خیابان - گذر و ...)	قیمت منطقه بندی سال ۱۳۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱
				خیابان اصلی		۱۶۵۰۰	۲۰۲۰۶	۲۹,۰۴۴	
۳	بلوک خروشاد و جوچی	بلوک خروشاد و جوچی	بلوک خروشاد	محله خروشاد و جوچی	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۱۰۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳	
				خیابان معلم	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۸۸۰۰	۱۳۴۷۰	۱۰,۴۹۱	
۴	بلوک کرافشان	بلوک تا پل	بلوار قدس از فلکه چهارده	خیابان اصلی		۲۷۵۰۰	۴۲۰۹۳	۴۸,۴۰۷	
				خیابان شهداء	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۳۲۰۰	۲۰۲۰۴	۲۳,۲۳۵	
				شهرک مهدیه	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳	
				استانداری اصفهان	خیابان اصلی	۲۷۵۰۰	۴۲۰۹۳	۴۸,۴۰۷	
				شورای اسلامی شهرستان پیرویکران	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۳۲۰۰	۲۰۲۰۴	۲۳,۲۳۵	
				دستگیری شد	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳	
				پیرویکران	کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	۱۱۰۰۰	۱۳۴۷۰	۱۰,۴۹۱	
				استانداری اصفهان	کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	۱۶۵۰۰	۴۲۰۹۳	۴۸,۴۰۷	



مورد غل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهدا ری پیورکران

ارزش محاسباتی املاک محاسبه عوارض محلی دفترچه عوارض در محدوده و حریم شهداری پیورکران

ردیف	بلوک	خیابان اصلی	عنوان نام (معتبر - خیابان - گذر و ...)	قیمت منطقه بندی سال	ارزش محاسباتی سال	ارزش محاسباتی سال
		خیابان اصلی	خیابان شهدای پاوا	۲۰۰۰۰	۳۰۶۱۳	۳۵,۲۰۵
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	کانال P1G1 دستگرد پاوا	۱۵۰۰۰	۲۲۹۶۰	۲۶,۴۰۴
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	بلوار چمران	۱۳۰۰۰	۱۹۸۹۸	۲۲,۸۸۳
		خیابان اصلی	شهرک فرهنگیان	۱۳۲۰۰	۲۰۲۰۴	۲۲,۲۳۵
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر	شهرک گلها	۱۱۰۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۳
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر	املاک ویلایی	۸۸۰۰	۱۳۴۷۰	۱۰,۴۹۱
		خیابان اصلی	املاک کشاورزی	۲۷۵۰۰	۴۲۰۹۳	۴۸,۴۰۷
		کوچه های با عرض ۱۲ متر و کمتر		۱۶۵۰۰	۲۰۲۰۶	۲۹,۰۴۴
		کوچه های با عرض ۸ متر و کمتر		۱۱۰۰۰	۱۶۸۳۷	۱۹,۳۶۲
		شہرک فرهنگیان		۲۲۰۰۰	۲۳۶۷۴	۳۸,۷۲۵
		شهرک گلها		۲۲۰۰۰	۲۳۶۷۴	۳۸,۷۲۵
۶	بلوک پاوا	املاک ویلایی در حاشیه زاینده رود	املاک ویلایی	۲۵۰۰۰	۳۸۲۶۶	۴۴,۰۰۶
۷		املاک کشاورزی		۶۰۰۰	۹۱۸۴	۱۰,۰۶۲

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



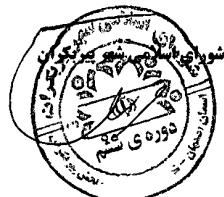
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شرداری پیکرگران

واحدهای صنعتی که دارای عوارض معمولی می‌باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت نماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۱	لوله کنس ساختمان	۱,۵۱۵,۳۴۴	۱,۴۵۲,۷۲۹	۱,۳۹۷,۶۹۰	۱,۴۶۳,۴۴۰		
۲	تعمیر کاران و سایل عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	۱,۰۱۰,۲۲۹	۹۲۶,۷۳۹	۸۷۸,۴۶۰	۸۰۵,۸۶۰		
۳	تعمیر کاران موتور سیکلت	۱,۶۰۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۴	ماشین آلات سنگین	۱,۸۰۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۵	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۶	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر تسمار درجه یک	۱,۲۰۳,۶۴۸	۱,۰۳۵,۲۷۶	۱,۰۴۶,۶۰۰	۹۰۰,۲۴۰		
۷	گالخیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۱,۰۱۸,۵۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۰,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰		
۸	مکانیک اتومبیل	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۹	آهنگر اتومبیل و زیر و بند ساز	۱,۳۷۲,۰۱۹	۱,۲۰۳,۶۴۸	۱,۱۹۳,۶۰	۱,۰۴۶,۶۰۰		
۱۰	نقاش اتومبیل	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۱	باتری ساز، باطری فروش و سیم کشن اتومبیل	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۲	تغییض روغنی، آبارات پنجره گیری و بالاتس چرخ	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۰۱۰,۲۲۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۷۸,۴۶۰		
۱۳	کمک فنر ساز اتومبیل، فروشندگان انواع فنر اتومبیل	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۴	تشک دوز و تهدوخت اتومبیل	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		

دستور امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



تعریف عوارض شرداری پیغمبران

مورد عمل پرای سال ۱۴۰۱

واحد های صنعتی که دارای عوارض معوق می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و برداخت ننمایید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.					
ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصبوب پیشین ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصبوب پیشین ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۱۰	دکورساز اعم از (چوبی ، فلزی ، پلاستیک)	۱,۶۰۰,۲۲۵	۱,۳۸۸,۷۱۷	۱,۳۹۱,۵۰۰	۱,۲۰۷,۵۸۰
۱۶	صحاف و الیوم ساز و قاب ساز	۷۴۰,۲۷۸	۶۴۸,۴۳۹	۶۴۳,۷۲۰	۵۶۳,۸۶۰
۱۷	تولید کنندگان اسباب بازی	۴,۲۰۹,۲۸۸	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۹۲۸,۲۰۰
۱۸	فروشندهان جزء اسباب بازی	۱,۰۱۸,۰۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۵,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۹	چاپخانه داری ماشینهای مسلح	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰
۲۰	چاپخانه داری ماشینهای افسوس	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۲۸۸,۶۵۰	۱,۱۲۷,۷۲۰
۲۱	موسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس و تایپ کامپیوتري	۱,۳۸۸,۷۱۷	۱,۲۰۳,۶۶۸	۱,۲۰۷,۵۸۰	۱,۰۴۶,۹۵۰
۲۲	فنوکمی، پرسکاران گواهینامه و نظایر آن	۱,۰۱۸,۰۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۵,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰
۲۳	کتاب فروشی	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰
۲۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰
۲۵	تولید کنندگان کارتون مقابی	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۴۱۸,۰۷۰	۸,۰۰۲,۰۵۰	۷,۳۲۰,۵۰۰
۲۶	عده فروشان کارتون مقابی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰
۲۷	تولید کنندگان جعبه های مقابی (گشش، قنادی)	۹,۸۹۳,۰۰۳	۹,۰۰۱,۱۴۰	۹,۱۶۴,۳۵۰	۴,۳۹۲,۳۰۰
۲۸	وارد کنندگان جعبه های چوبی مخصوص موهه	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰



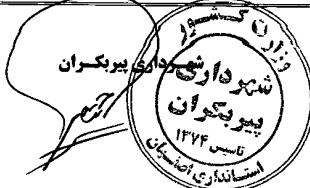
تعریف عوارض شرکتی پیکرکان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

واحدهای صنفی گه دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت نماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۴۳	بنگاهها و موسسات بازبزی	۲,۷۷۸,۸۲۶	۲,۲۲۲,۲۲۶	۲,۴۱۶,۳۷۰	۱,۹۳۲,۳۷۰		
۴۴	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسيس و کالباس	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۲۰۳,۶۴۸	۱,۲۸۸,۶۵۰	۱,۰۴۶,۶۵۰		
۴۵	آرایشگاهای مردانه	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۶	اھنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۲,۷۷۸,۸۲۶	۲,۴۰۷,۲۹۵	۲,۴۱۶,۳۷۰	۲,۰۹۳,۳۰۰		
۴۷	سازندگان کاتال کولر، لوله بخاری، انواع شبکه و لوازم حلی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۸	وارد کنندگان و عمده قوشان آهن و پروفیل و انواع لوله ها	۴,۶۳۰,۹۱۲	۲,۷۷۸,۸۲۶	۴,۰۲۶,۸۸۰	۲,۴۱۶,۳۷۰		
۴۹	آرایشی و بهداشتی	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۷۰	۹۶۶,۷۹۰		
۵۰	کارگاههای تبرچه سازی	۹,۲۶۰,۴۳۴	۸,۴۱۸,۰۷۵	۸,۰۵۲,۵۵۰	۷,۳۲۱,۵۰۰		
۵۱	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۲۸۸,۶۵۰	۹۶۶,۷۹۰		
۵۲	تعمیر کاران کولر، ابگرمکن، بخجال فریزر، لیاستونی	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۲۰۳,۶۴۸	۱,۲۸۸,۶۵۰	۱,۰۴۶,۶۵۰		
۵۳	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۵۴	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۵۵	تعمیر کاران فندک، ساعت و قلم خودنویس	۷۴۰,۲۷۸	۵۰۰,۲۰۹	۶۴۳,۷۷۰	۴۸۲,۷۹۰		
۵۶	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		

دفتر امور شهری وشورها
بهمن ۱۴۰۰



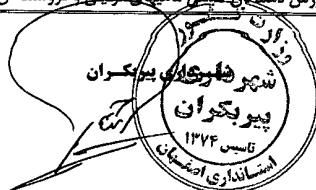
تعریف عوارض شهرواری پیکرگان

مورد علی برای سال ۱۴۰۱

واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي درجه يك	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه يك	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۵۷	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی (ابنکرمان و بخاری)	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰			
۵۸	لوله کشی ساختمان	۱,۵۷۳,۷۸۷	۱,۳۸۳,۰۳۰	۱,۳۶۸,۰۱۰			
۵۹	فروشنده گان جزء انواع گونی، چنانی، کتف	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۶۰	تولید کنندگان انواع کلاف، قرقره و طناب	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۹۲۸,۲۰۰			
۶۱	خرابی فروش	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۶۲	فروشنده گان جزء فروش و چینی الات	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۶۳	فروشنده گان اجناس لوکس و کادویی	۱,۰۳۰,۲۷۶	۹۶۶,۷۹۰	۹۰۰,۲۴۰			
۶۴	نمایشگاههای مبل تا دو دهنه	۳,۵۳۵,۸۰۲	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۰۷۴,۶۱۰	۲,۹۲۸,۲۰۰		
۶۵	نمایشگاههای مبل پیش از دو دهنه	۲,۶۹۳,۹۴۴	۲,۵۲۰,۰۷۳	۲,۳۴۲,۰۶۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۶۶	آینه فروش و آینه ساز و شمعدان ساز	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۰۳۵,۰۴۳	۹۶۶,۷۹۰	۹,۰۰۴,۸۲۰		
۶۷	طلا و جواهر فروشی	۶,۷۳۴,۸۶۰	۵,۰۵۱,۱۴۵	۵,۸۵۶,۴۰۰	۴,۳۹۲,۳۰۰		
۶۸	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱,۰۹۵,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۶۹	فروشنده گان گلهاي طبیعی و درختچه های تزئینی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۷۰	پرورش دهنگان طبیعی ماههای تزئینی و فروشنده گان آکواریوم	۷۰۶,۹۷۶	۷۲۰,۳۴۴	۶۰۸,۲۴۰	۶۴۳,۷۲۰		

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

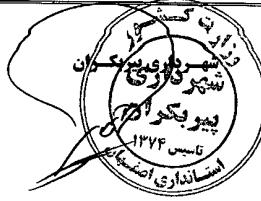
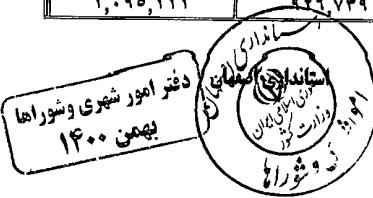


تعریف عوارض شهرداری پیکرگان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

و احمد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت نتماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۸۵	تعمیرکاران، کشش و واکسی ها	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۸۶	تولیدکنندگان واکسن و انواع شمع	۱,۶۸۳,۷۱۵	۲,۱۹۶,۱۵۰	۱,۴۶۴,۱۰۰			
۸۷	فروشندهان جزء کاموا	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۷۷۴,۱۳۰	۱,۱۲۷,۷۲۰			
۸۸	تولیدکنندگان کالاهای کشیاف تریکو	۰,۰۵۱,۱۴۵	۰,۱۲۴,۳۵۰	۴,۳۹۲,۳۰۰			
۸۹	نداخ - لحاف دوز - پنهان زن	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۹۰	واردکنندگان و عمده فروشنان الایاف شبیمانی از قبیل ترون و مواد اولیه کشیاف	۱,۸۰۲,۰۸۷	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۶۱۰,۵۱۰			
۹۱	کارگاههای قالی شویی	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۱,۰۶۰	۸۰۵,۸۶۰			
۹۲	لباسشویی، خشکشویی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۳,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰			
۹۳	فروشندهان جزء الپسه و وسائل ورزشی	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۹۴	تولیدکنندگان انواع گونی، چتایی، کتف	۰,۰۵۱,۱۴۵	۰,۱۲۴,۳۵۰	۴,۳۹۲,۳۰۰			
۹۵	تولیدکنندگان انواع گونی، چتایی، کتف	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۹۶	فروشندهان جزء ذغال، چوب، ذغال سنگ	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			
۹۷	کرایه دهنگان ظروف و وسائل پذیرایی	۱,۳۸۸,۷۱۷	۱,۳۰۳,۹۹۰	۱,۲۰۷,۵۸۰			
۹۸	کرایه دهنگان و وسائل برقی، پنکه، چراغ و بلندگو	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰			



مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شرداری پیکر ان

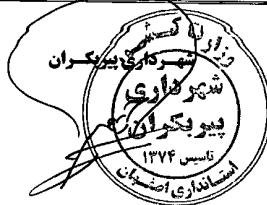
واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلي درجه يك	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلي درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه يك	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۹۹	پیکاھهای معاملات و مشاور املاک	۱۲,۳۹۸,۲۶۵	۱۲,۲۴۵,۲۰۰	۱۰,۷۸۱,۱۰۰	۱۰,۶۴۸,۰۰۰		
۱۰۰	جز تغیل داران	۲,۸۷۲,۵۴۰	۳,۷۰۶,۱۷۳	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۲۲۱,۰۲۰		
۱۰۱	فروشندگان لوازم بهداشتی بهداشتی ساختمان	۲,۰۲۵,۰۷۳	۱,۶۸۳,۷۱۵	۲,۱۹۶,۱۵۰	۱,۴۶۴,۱۰۰		
۱۰۲	فروشندگان یوتایلت	۰,۷۲۴,۶۳۱	۰,۵۰۶,۲۶۰	۴,۹۷۷,۹۴۰	۴,۸۳۱,۰۳۰		
۱۰۳	کارخانجات تولیدکننده آرد و عمده فروشی آرد	۰,۸۹۳,۰۰۳	۰,۵۰۱,۱۴۵	۵,۱۲۴,۳۵۰	۴,۳۹۲,۳۰۰		
۱۰۴	کارگاههای سنتبری و سنج کوبی	۰,۷۲۴,۶۳۱	۰,۵۰۶,۲۶۰	۴,۹۷۷,۹۴۰	۴,۸۳۱,۰۳۰		
۱۰۵	کارخانه یا کارگاههای سنتگردی	۲۰,۰۲۴,۵۸۰	۱۶,۸۳۷,۱۵۰	۱۷,۵۶۹,۲۰۰	۱۴,۶۴۱,۰۰۰		
۱۰۶	سترنداشی و سنتگردشی های جزئی	۳,۵۳۵,۸۰۲	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۰۷۴,۶۱۰	۲,۹۷۸,۲۰۰		
۱۰۷	تولیدکنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شبشه	۳,۳۶۷,۴۳۰	۲,۵۲۵,۰۷۳	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۱۰۸	فروشندگان مصالح ساختمانی، سیمان، آهک و مجچ	۳,۷۰۶,۱۷۳	۲,۸۶۲,۳۱۶	۳,۲۲۱,۰۲۰	۲,۴۸۸,۹۷۰		
۱۰۹	دقاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشنبی	۱,۶۰۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۱۰۰		
۱۱۰	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمانی (بیل و ماله)	۱,۲۸۰,۱۸۰	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۳,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۱۱	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۱۲	تولیدکنندگان انواع شبشه و بطروی	۴,۲۰۹,۲۸۸	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۹۲۸,۲۰۰		



استانداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



مورد علی برای سال ۱۴۰۱

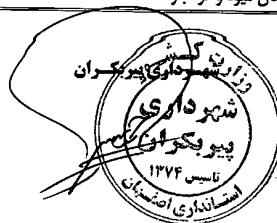
تخریف عوارض شرداری پیوکران

واحد های صنعتی که دارای عوارض معوقه می باشدند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۱۱۳	شیشه برو فروشنده‌گان انواع میزهای شیشه‌ای	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۱۴	نقاش ساختمان	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۱۵	فروشنده‌گان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۱۶	فروشنده‌گان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۱۷	استودیوهای فیلمبرداری، آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۱۸	تولیدکننده‌گان انواع پارچه‌های دستی	۳,۳۶۷,۴۳۰	۲,۵۲۵,۵۷۳	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۱۱۹	بازاری (فروشنده‌گان جزء پارچه)	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۰۱۰	۱,۲۸۸,۶۰۰		
۱۲۰	سری دوز بوشک	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۲۱	دخنه فروشی	۱۰۹,۹۲۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۵۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۲۲	خیاطی مردانه	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۲۳	خیاطی زنانه	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۲۴	فروشنده‌گان بزرگ لباس	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۲۵	دکمه فروش، سنج دوزی، دکمه منگنه	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۲۶	بارفروشان میوه و تره بار	۵,۸۹۳,۰۰۳	۴,۲۰۹,۲۸۸	۵,۱۲۴,۳۵۰	۳,۶۶۰,۲۰۰		



دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



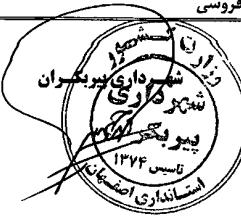
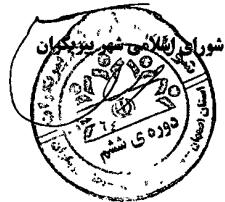
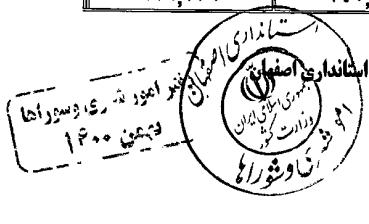
کلش ملک پیکران
پیوکران امور
تأسیس ۱۳۷۴
استانداری اصفهان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرواری پیکرگران

واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می‌باشند در صورتیکه عوارض شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدد محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۱۲۷	میوه فروشان جزء سبزی فروشها	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۲۸	پنکداران مواد غذایی	۳,۵۳۵,۸۰۲	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۰۷۴,۶۱۰	۲,۹۲۸,۲۰۰	
۱۲۹	لبنیات فروشی	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۳۰	خوارو بار فروشی	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۳۱	فروشگاه مواد غذایی زنجیره‌ای	۸,۵۸۶,۹۴۷	۸,۴۱۸,۵۷۵	۷,۶۶۷,۹۱۰	۷,۳۲۰,۵۰۰	
۱۳۲	عطار و سقط فروش	۱,۶۵۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۶۶۹	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۴۰۸	
۱۳۳	غلالت و فروشنده‌گان حیوانات	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰	
۱۳۴	قصاب گوشت گوستندی	۲,۵۲۰,۵۷۳	۱,۴۸۱,۹۴۸	۲,۱۹۶,۱۰۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۳۵	قصابی گوشت گاوی	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۳۶	فروشنده‌گان مرغ و ماهی، برنده، تخم مرغ	۲,۵۲۰,۵۷۳	۱,۶۸۳,۷۱۰	۲,۱۹۶,۱۰۰	۱,۴۶۴,۱۰۰	
۱۳۷	کبابی بریانی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۱,۶۵۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۱۳۸	عارض سالیانه تاکسی ویژه	۱,۱۷۸,۶۰۱	۱,۰۱۰,۲۲۹	۱,۰۲۴,۸۷۰	۸۷۸,۴۶۰	
۱۳۹	کله پزی و سیراب پزی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰	
۱۴۰	چکوی فروشی	۹۲۶,۷۳۹	۷۴۰,۲۷۸	۸۰۰,۸۶۰	۶۴۳,۷۲۰	



موردگل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شرداری پیوکران

واحد های صنعتی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت نتماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالینه	نحوه محاسبه عوارض متصوب قبلی درجه بیک	نحوه محاسبه عوارض متصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه بیک	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۱۴۱	قناڈی، شهرینی بزری	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۴۲	فروشنده‌گان جزء چای داخله و خارجه	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۶۸۳,۷۱۵	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۶۶۴,۱۰۰
۱۴۳	انبار پخش و توزیع نوشابه‌های غیر الکلی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۴۴	قهوه خانه چایخانه	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۴۵	تولیدکنندگان انواع ترشیجات، مریجات، سس و گوجه فرنگی	۴,۰۹,۲۸۸	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۹۲۸,۲۰۰
۱۴۶	فروشنده‌گان جزء انواع ترشیجات، مریجات، مریا، عسل	۱,۰۹۴,۴۱۰	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۱,۶۶۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۴۷	سوپر مارکتها و فروشگاهها بزرگ مواد غذایی	۳,۳۶۷,۴۳۰	۲,۵۲۵,۵۷۳	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۶,۱۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان انواع مستمالهای کاغذی	۴,۰۹,۲۸۸	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۹۲۸,۲۰۰
۱۴۹	نمایشگاههای البسه و میلان کودک	۱,۷۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۵۰	واردکنندگان و عمده فروشن خوراک طیور و دام و علوفه	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۶۸۳,۷۱۵	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۶۶۴,۱۰۰
۱۵۱	تولیدکنندگان انواع خوراک طیور و دام علوفه	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۴۱۸,۵۷۵	۸,۰۰۲,۰۵۰	۷,۳۲۰,۵۰۰
۱۵۲	فروشنده‌گان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۶۸۳,۷۱۵	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۶۶۴,۱۰۰
۱۵۳	بنگاه تره فروشی	۱,۲۸۰,۱۸۰	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۲,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰
۱۵۴	شرکت لوله کشی گاز	۲,۶۹۳,۹۴۴	۲,۵۲۵,۵۷۳	۲,۳۴۲,۰۶۰	۲,۱۹۷,۱۰۰



استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهریاری شورای شهر اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شهرداری پیوکران
پیوکران
استانداری اصفهان
تاسیس ۱۳۷۴

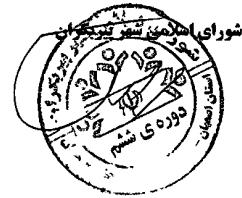
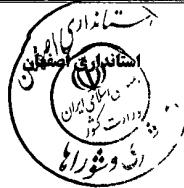
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرواری پیکرگران

واحد های صنfi که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت فرماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۱۵۵	فروشنده کان لوازمات الکتریکی	۱,۰۳۰,۶۴۸	۱,۰۳۰,۲۷۶	۱,۰۴۶,۱۵۰	۹۰۰,۲۴۰
۱۵۶	فروشنده کان لامپ اتومبیل	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۵۷	فروشنده کان سوم کشاورزی	۲,۰۲۰,۴۵۸	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۶۱۰,۵۱۰
۱۵۸	سیزی و ترمه بار فروش	۱,۶۵۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۵۹	رنگ فروشی ساختمان و اتومبیل	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۶۰	فروشنده صالح ساختمان	۲,۶۹۳,۹۴۴	۲,۰۲۰,۰۷۳	۲,۳۴۲,۰۶۰	۲,۱۹۶,۱۵۰
۱۶۱	عینک ساز	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۶۲	فروشنده کان لوازمات صوتی و تصویری	۱,۲۸۰,۱۸۰	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۳,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰
۱۶۳	ویدیو کلوب	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۶۴	تعمیر کار تفن	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۶۵	سروریس های اتومبیل و کاررواش	۱,۲۸۰,۱۸۰	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۳,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰
۱۶۶	انبار ماشین آلات و غیره	۱,۴۱۰,۲۵۰	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۲۷۴,۱۳۰	۱,۱۲۷,۷۲۰
۱۶۷	آهن فروشی	۸,۵۸۶,۹۴۷	۸,۴۱۸,۰۷۵	۷,۶۶۶,۹۱۰	۷,۳۲۰,۰۰۰
۱۶۸	شیشه بری	۱,۶۵۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

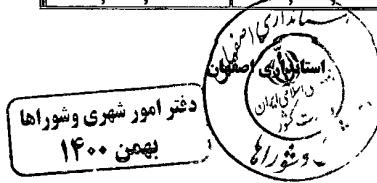


تعرفه عوارض شهرواری پیکرگران

مورد علی برای سال ۱۴۰۱

واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می‌باشدند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و برداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلي درجه یك	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلي درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه يك	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ماه ۱۴۰۰ درجه دو
۱۶۹	خازن	۱,۴۶۰,۲۵۰	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۲۷۴,۱۳۰	۱,۱۲۷,۷۲۰
۱۷۰	پارسند سازی	۱,۴۶۰,۲۵۰	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۲۷۴,۱۳۰	۱,۱۲۷,۷۲۰
۱۷۱	تاتکر سازی ، اطاقسازی انواع اتومبیل	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۷۲	فروشنده‌گان گوشی همراه	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۷۳	تعمیر کاران گوشی همراه و تلفن	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۷۴	خدمات کامپیوت و اینترنت	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۷۵	اوراقچی و فروشنده‌گان لوازم دست اتومبیل	۱,۲۹۶,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۷۰	۹۶۶,۷۹۰
۱۷۶	فروشنده‌گان تیشه خم اتومبیل	۱,۰۳۵,۲۷۶	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۰,۲۴۰	۸۰۵,۸۶۰
۱۷۷	فروشنده‌گان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۵,۸۹۳,۰۰۳	۴,۲۰۹,۲۸۸	۵,۱۲۴,۳۵۰	۳,۶۶۰,۲۵۰
۱۷۸	دوچرخه	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۷۹	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۳,۵۳۵,۸۰۲	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۰۷۴,۶۱۰	۲,۹۲۸,۲۰۰
۱۸۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۰۰ متر به بالا	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۸۱	تعمیر کاران و فروشنده‌گان رادیو ، ضبط اتومبیل	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۶۱۰,۵۱۰	۱,۲۸۸,۶۵۰
۱۸۲	موسیات خدماتی مبنی بر تبلیغات اوله بازدید تغییرهای ارزیابید و عایق پشت یام	۸,۵۸۶,۹۴۷	۸,۴۱۸,۵۷۵	۷,۴۶۶,۹۱۰	۷,۳۲۰,۵۰۰

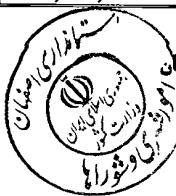


تعریف عوارض شهرواری پیوریکران

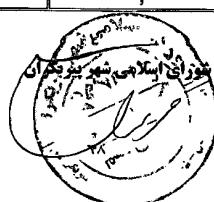
مورد اول برای سال ۱۴۰۱

واحدهای صنفی که دارای عوارض معوقه می‌باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۱۸۳	موسسات خدماتی منزل	۱,۶۵۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۲۵,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۱۸۴	فروشنده‌گان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور و موتور سیکلت	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۸۵	سیم کش و فروشنده‌گان لوازم الکترونیک لوازم برقی ساختمان	۲,۵۲۰,۵۷۳	۱,۴۸۱,۹۴۸	۲,۱۹۶,۱۰۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۱۸۶	فروشنده‌گان لوازم صوتی و تصویری	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۷۱۰,۰۵۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۱۸۷	سازندگان و تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی	۲,۵۲۰,۵۷۳	۱,۶۸۳,۷۱۵	۲,۱۹۶,۱۰۰	۱,۴۶۴,۱۰۰		
۱۸۸	فروشنده‌گان جزء لوازم خانگی	۴,۲۰۹,۲۸۸	۲,۵۲۰,۵۷۳	۳,۶۶۰,۲۵۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۱۸۹	فروشنده‌گان جزء موکت - کف پوش - کاغذ دیواری و پرده کمره	۳,۳۶۷,۴۳۰	۱,۸۵۲,۰۸۷	۲,۹۲۸,۲۰۰	۱,۶۱۰,۰۵۰		
۱۹۰	تولیدکنندگان فرشتهای ماشینی	۲,۶۹۳,۹۶۴	۲,۵۲۰,۵۷۳	۲,۳۴۲,۰۶۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۱۹۱	فروشنده‌گان جزء پشم - مو - کرک - ابرایشم	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۹۲	عده فروشان پشم	۱,۲۸۰,۱۸۰	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۱۳,۲۰۰	۹۶۶,۷۹۰		
۱۹۳	فروشنده‌گان جزء پشم	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۹۴	فروشنده‌گان جزء پتو - روتختی - لحاف - بالش	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۱۹۵	تولیدکنندگان انواع جوتاب - زیر پوش و نظایر آن	۳,۳۶۷,۴۳۰	۲,۵۲۰,۵۷۳	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۶,۱۰۰		
۱۹۶	فروشنده‌گان جزء چرم و سیلان سازنده	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		



استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰



تعریف عوارض شهرواری پیورکران

سوروگل برای سال ۱۴۰۱

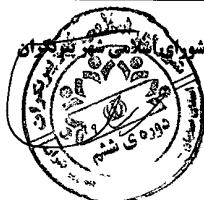
واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۱۹۷	فروشگاههای کاشن ماسنی	۱,۶۸۱,۹۴۸	۱,۱۷۸,۶۰۱	۱,۲۸۸,۶۵۰	۱,۰۲۶,۸۷۰		
۱۹۸	فروشندهای فرش	۳,۳۶۷,۴۳۰	۲,۵۲۵,۵۷۳	۲,۹۲۸,۲۰۰	۲,۱۹۹,۱۰۰		
۱۹۹	تمیر کاران و رفو گران فرش	۸۶۶,۹۰۵	۱,۰۳۵,۲۷۶	۷۵۳,۸۳۰	۹۰۰,۲۴۰		
۲۰۰	نقشه کش و پرداخت کننده فرش	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۲۰۱	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۲۰۲	فروشندهای جزء لوازم بهداشتی	۲,۰۲۰,۴۵۸	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۶۱۰,۵۱۰		
۲۰۳	فروشندهای داروهای دامی - سوم آفات و کود شیمیایی	۲,۰۲۰,۴۵۸	۱,۸۵۲,۰۸۷	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۶۱۰,۵۱۰		
۲۰۴	ساخت تابلو برق سنتی	۱۴,۹۸۵,۰۶۴	۱۴,۸۱۶,۶۹۲	۱۳,۰۳۰,۴۹۰	۱۲,۸۸۴,۰۸۰		
۲۰۵	پاسکول	۳,۸۷۲,۰۴۰	۳,۷۰۴,۱۷۳	۳,۳۶۷,۴۳۰	۳,۲۲۱,۰۲۰		
۲۰۶	فروشندهای داروهای دامی - سوم آفات و کود شیمیایی	۱,۶۰۰,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۵,۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۲۰۷	فروشندهای جزء مینیکهای افتادی و طبی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۲۰۸	گرمایه های خصوصی	۷۲۲,۵۸۰	۵۵۵,۲۰۹	۶۲۹,۷۰۰	۴۸۲,۷۹۰		
۲۰۹	وارد کننده فرش و عدد فروشان پود ظرفشویی و لباسشویی	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۲۱۰	لنگ کوبی اتومبیل	۱,۰۹۰,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۲۱۱	تراشکاری لفظات و اوتومبل	۲,۵۲۵,۵۷۳	۱,۶۸۳,۷۱۰	۲,۱۹۹,۱۰۰	۱,۴۶۴,۱۰۰		

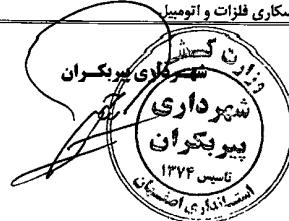


استاندارد اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهری و شوراهای



شهریاری
شهرداری
پیورکران
پیورکران
تأسیس ۱۳۷۴
استانداردی اصفهان

مورد الی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرواری پریکران

واحدهای صنعتی که دارای عوارض عموقه می‌باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض تصوب قبلی درجه یک	نحوه محاسبه عوارض تصوب قبلی درجه دو	نحوه محاسبه عوارض تصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض تصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه یک
۲۱۲	فروشنده‌گان اتومبیل و ماشین الات جاده سازی و کشاورزی و موتور	۲,۳۶۷,۴۳۰	۲,۰۵۰,۵۷۳	۲,۹۷۸,۲۰۰	۲,۱۹۹,۱۰۰	
۲۱۳	تولیدکنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۴۱۸,۰۷۵	۸,۰۵۲,۰۵۰	۷,۳۲۰,۵۰۰	
۲۱۴	فروشنده‌گان ترانسفورماتور و الکتروموتور و نظایر آن	۱,۶۰۶,۴۹۴	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۸,۶۹۰	۱,۲۸۸,۶۰۰	
۲۱۵	وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین الات جاده سازی	۲,۰۲۰,۴۵۸	۱,۸۰۲,۰۸۷	۱,۷۵۶,۹۲۰	۱,۶۱۰,۰۱۰	
۲۱۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۶,۸۳۷,۱۵۰	۱۳,۴۷۹,۷۷۰	۱۴,۶۴۱,۰۰۰	۱۱,۷۱۲,۸۰۰	
۲۱۷	تولیدکنندگان لوازم باتری اتومبیل	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۴۱۸,۰۷۵	۸,۰۵۲,۰۵۰	۷,۳۲۰,۵۰۰	
۲۱۸	فروشنده‌گان جزء اوزام اتومبیل و ماشین الات	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۲۰۳,۶۴۸	۱,۲۸۸,۶۰۰	۱,۰۴۶,۶۵۰	
۲۱۹	تاتکسازی - اطاقسازی انواع اتومبیل درجه ۱	۲,۹۴۷,۱۹۷	۲,۷۷۸,۸۷۶	۲,۵۶۲,۷۸۰	۲,۴۱۶,۳۷۰	
۲۲۰	پیتزا و استک فروشی	۱,۶۰۵,۳۱۹	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۳۰,۰۶۰	۱,۲۸۸,۶۵۰	
۲۲۱	فروش آهن الات قراضه	۹,۴۲۸,۸۰۴	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۱۹۸,۹۶۰	۸,۰۵۲,۰۵۰	

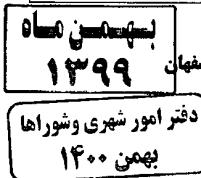


تعرفه عوارض شرکت پیشگیران

مورد ۱۳۹۹ بهمن سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متربوط

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۸ بهمن ماه	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۲۶×P	۲۶×A	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشناهه ۱۳۷۳/۲۵۷۹۸/۱۲/۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۲۴×P	۲۴×A	۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، بهصورت روبرو، و زیرینی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیرینی مقد محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متربوط پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید لز مقاضیان وصول خواهد گردید.
۳	در واحدهای مسکونی	۲۲×P	۲۲×A	۲- اگر پیش‌آمدگی بهصورت روبرو و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بهصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بهصورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیرینی ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متربوط پیش‌آمدگی %۵۰ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی	۳/۵×P	۳/۵×A	۳- چنانچه پیش‌آمدگی بهصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل %۵۰ بند یک وصول خواهد شد. بنده: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بهصورت سایهبان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی، پژوهشی و غیره	۹×P	۹×A	بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ایقاف توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی بهصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد A: ارزش محاسباتی می باشد

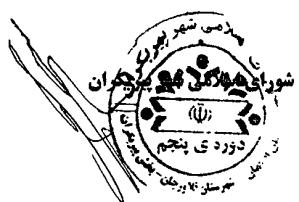
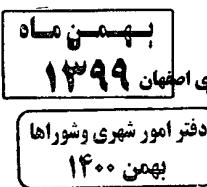


تعریف عوامل ضم شرداری سیرکر ان

مورد عمل برائی سال ۱۳۰۰

تعریف شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر متربع	توضیحات
۱	در زیرزمین	$14P(1+\frac{n}{10})$	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	بند (۱): کلیه مدارس و مراکز آموزشی به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول پرداخت عوارض می گردند و مدارس که توسط خیرین مدرسه ساز احداث گردد، مشمول 50% عوارض می باشند.
۲	در همکف	$22P(1+\frac{n}{10})$	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۸ بهمن ماه	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصطفوی) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنی امور مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا 60 متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعریفه تجاری عمل می گردد.
۳	در طبقه اول	$15P(1+\frac{n}{10})$	Ax(n+1+)	بند (۳): n تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد.
۴	در طبقه دوم	$15P(1+\frac{n}{10})$	$1/2\times Ax(n+1+)$	A: ارزش محاسباتی می باشد
۵	در طبقه سوم به بالا	$15P(1+\frac{n}{10})$	$0/8\times Ax(n+1+)$	
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	50 درصد تعریفه مصوب	50 درصد تعریفه مصوب	



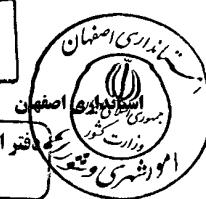
تعرفه عوارض شرداری سیرکران

مورد ملی برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی، پژوهشگی و حرفه های وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تصویب قبلی	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	در زیرزمین	$P \times (n+1)$	$14A(1 + \frac{n}{10})$	بند (۱): مطب پژوهشگان، دندانپزشکان، رادیولوژی و حرفه های وابسته در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلف در یک بنا به شرط اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل انجام این امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری مسکونی هر یک به طور جداگانه و براساسی تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
۲	در همکف	$\frac{1}{2} \times P \times (n+1)$	$22A(1 + \frac{n}{10})$	بند (۲): تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد.
۳	در طبقه اول	$1 \times P \times (n+1)$	$15A(1 + \frac{n}{10})$	بند (۳): داروخانه ها در زمرة مراکز تجاري محسوب می گردد و در صورت احداث بدون مجوز و ابقاء بنا توسيع کميسيون ماده صد عوارض اين تعرفه قابل وصول می باشد کلیه واحد های مسکونی، تجاری و... که قبل از تصويب طرح هادي احداث شده باشد صرفا کلیه عوارض ساختمانی برای تعرفه مربوطه قابل وصول می باشد.
۴	در طبقه دوم	$0.8 \times P \times (n+1)$	$15A(1 + \frac{n}{10})$	بند (۴): ساخت و ساز هایی که توسط خيرين سلامت با معرفی دانشگاه علوم پژوهشی استان می باشد با کاهش پنجاه درصد محاسبه شود و در صورت تغيير کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسيع خيرين تعييه شود با کاهش چهل درصد محاسبه می شود اين کاهش علاوه بر تخفيقات عمومي مصوب شورا می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$0.5 \times P \times (n+1)$	$15A(1 + \frac{n}{10})$	A: ارزش محاسباتی می باشد
۶	انباری در زیر زمین با همکف و ديگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه تصویب	۵۰ درصد تعرفه تصویب	

بهمن ماه
۱۳۹۹



امور شهری و تعاونی
وزارت شرکت
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

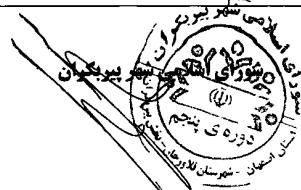
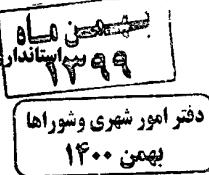
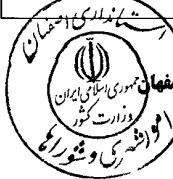


تعرفه عوارض شرکت سیرکران

موردگل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه صوب قبلي	نحوه محاسبه عوارض صوب بهمن	نحوه محاسبه عوارض عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۹ ماه	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضي کشاورزی و باغات واقع در محدوده شهر	۳۳* L*H*A	۳۳* L*H*P		تصریه(۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرباری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضي کشاورزی و باغات واقع در خرم شهر	۴۰* L*H*A	۴۰* L*H*P		تصریه(۲) : صدور مجوز احصارینام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده وهیچگونه مجوزی درجهت احداث بنا محسوب نمی شود و مرائب می باشد در مجوز صادره از سوی شهرباری صراحتاً قید شود.
۳	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکاربری مسکونی	۲۰L*H*A	۲۰L*H*P		تصریه(۳) : چنانچه مدارک متبری همچون صدور احکام و آراء قضی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذصلاح منی بر شکیک و یا نهی مالکیت مقاضی به شهرباری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۴	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکاربری تجاری	۵*L*H*A	۵*L*H*P	حداقل هر ملک ۳/۰۰۰/۰۰۰	تصریه(۴) : حداکثر اتفاق مجاز چهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. و مازاد بر آن به ازای تابک متر بیست درصد به ضریب این تعرفه اضافه می گردد (شهرداری مکلف است ارتقاء دیوار و فنس را به تکیک در مجوز صادره درج نماید) و حداقل یک درب نفر رو مجاز است.(پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی)
۵	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک باکاربری صنعتی کارگاهی وغیره	۱۲*L*H*A	۱۲*L*H*P		تصریه(۵) : در صورتیکه صرفاً به صورت فنس باشد ۵۰٪ این تعرفه محاسبه خواهد شد.
۶	عوارض صدور مجوز فنس کشی در مورد اراضي کشاورزی و باغات خرم و محدوده	۲۲*L*H*A	۲۲*L*H*P		تصریه(۶) : پروانه های ساختنی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد شد
					A: ارزش محاسباتی معد باشد B: ارزش محاسباتی معد در حداکثر احصار اولیه ملزم به و هر چه عوارض علی ملک عمل محاسبه می شود

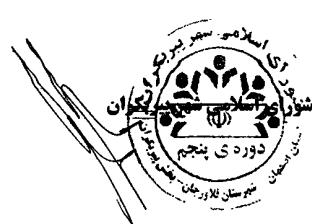
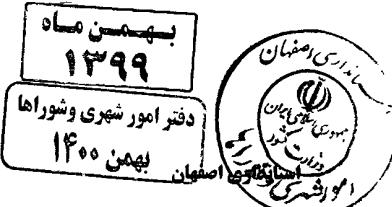


موردگل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه عوارض شهرواری سرکران

تعرفه شماره (۲-۱۳) - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنجم

ردیف	تغییر کاربری از	تغییرات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تغییرات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تغییرات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	ردیف
۱۹	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	۲۳
۲۰					۲۴
۲۱					۲۵
۲۲					۲۶
۲۳	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	۲۷
۲۴					۲۸
۲۵					۲۹
۲۶					۳۰
۲۷	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل اثباتداری	۳۱
۲۸					
۲۹					
۳۰					
۳۱					

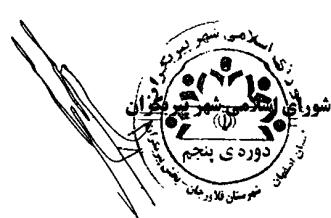
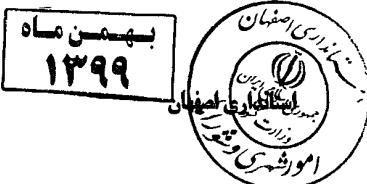


مورد گل برای سال ۱۴۰۰

تعریف عوارض شهرواری پیرکران

تعریف شماره (۲-۱۴) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های هادی ، تفصیلی و جامع

ردیف	طرح قبلی	کشاورزی بافگاهی سبز و طبیعی	طرح قابلی	توضیحات
۱				تبصره (۱): مالاکی تحت تاثیر اجرای طرح جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد این تعریف قابل وصول خواهد بود
۲				
۳				
۶				
۷				
۸				تبصره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از آخذ مجوز از مراجعت و کمیسونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات)
۹				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
۱۷				
۱۸				
دفتر امور شهری و شوراها بهمن ۱۴۰۰				



تعریف عوارض شردادی پیرکران

مورد گل رایی سال ۱۴۰۰

تعریف شماره (۲-۱۴) - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های هادی، تفصیلی و جامع

ردیف	طرح قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	طرح فعلی	توضیحات
۱۹	مسکونی	(۲۸×P)/۳	۹×A		
۲۰	تجاری	-	۱۰×A		
۲۳	صنعتی	-	۵×A		تصریه (۱) باملاک تحت تأثیر اجرای طرح جامع و تفصیلی قرار می گردد و موجب ایجاد ارزش افزوده می گردد این تعریف قابل وصول خواهد بود.
۲۴	صنعتی	(۲۵×P)/۳	۸×A		تصریه (۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری با تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از آخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربیط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد (با توجه به تصریه یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات)
۲۵	تجاری	(۴۴×P)/۳	۱۴×A		A: ارزش محاسباتی می باشد
۲۶	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	(۷×P)/۳	۲×A		
۲۹	آموزشی، تفریحی، توریستی، ادراگی انتظامی	(۲۶×P)/۳	۸×A		
۳۰	مسکونی	-	۱۰×A		
۳۱	تجاری	-	۲۰×A		

بنیاد امور شهری و شوراهای

بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

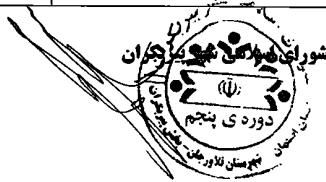


مورد ملی برای سال ۱۳۹۰

تعرفه عوارض شهرداری پیشکاران

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب یهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط ** طرح مصوب	۲۴P مازاد بر تراکم ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	۲۴A مازاد بر تراکم ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	تصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند* می باشد . در واحد های تجاری تراکم پایه برابر مازاد بر تراکم دویست و چهل درصد محاسبه می گردد . ** تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده . بدینه است چنانچه مؤذی ، مقاضی استفاده از تراکم پیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس این تعریفه وصول شود
	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط ** طرح مصوب	۲۸P مازاد بر تراکم ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	۲۸A مازاد بر تراکم ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	تصره (۲) : صدور مجوز احداث تراکم به طول ضمن رعایت عرصه مشرفیت یا اخذ رضایت از مجاورین می باشد . تصره (۳) : تراکم واحدهای صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه می شود . تصره (۴) : ساختهای ایکه به صورت بدون مجوز احداث گردیده پس از رای کمیسیون های مربوطه که در تراکم باشد تراکم مازاد آن قابل وصول می باشد . تصره (۵) : به تراکم مازاد بر پایه تا تراکم مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیرینا متعلق نمی گردد . A: ارزش محاسباتی می باشد
	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط ** طرح مصوب	۳۷P مازاد بر تراکم ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	۳۷A مازاد بر تراکم ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	

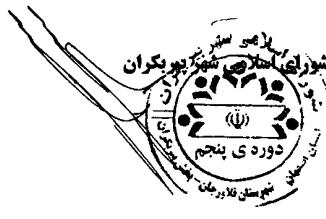
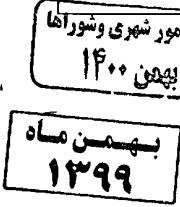


تعریف عوارض شرداری سیرکمکان

مورد عمل برائی سال ۱۴۰۰

تعریفه شماره (۱۶-۲) - عوارض اضافه ارتقای مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مقاد پروانه ساختمنی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۸ ماه	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز: $100 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $100 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعریفه در موارد تصویب کمیسیون ماده ۵ یا پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، محاسبه و قابل وصول خواهد بود. بند(۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز: $200 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $200 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	بند (۳) این تعریفه تا ارتفاع زیر یک طبقه ملاک محاسبه است. و جانبهای در صورت احداث مازاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برای این تعریفه محاسبه می گردد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز: $150 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $150 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	بند (۴) ارزش محاسباتی می باشد:
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پژوهشکی و سایر کاربری‌ها	ارتفاع مجاز: $70 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $70 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز}$	امور شرکت های ایرانی امور شرکت های خارجی امور شرکت های خارجی امور شرکت های خارجی
۵				/



تعرفه عوارض شهرداری پیکرگران

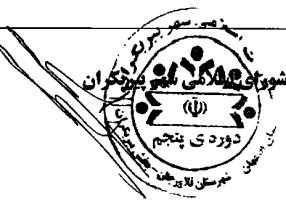
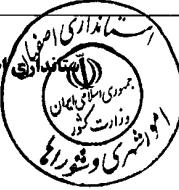
مورد ۱۱۰ باری سال ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تباصر مندرج در توضیحات	<p>بنده(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذارد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقيف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p>

دفتر امور شهری و شوراها
۱۴۰۰ بهمن

بهمن ماه
۱۳۹۹



موردی اولی سال ۱۴۰۰

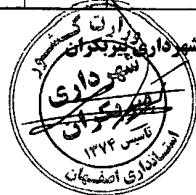
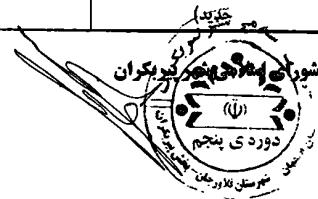
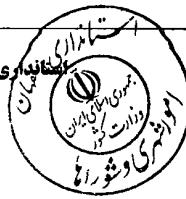
تعریف عوارض شهرواری پیرکران

تعریف شماره (۲-۲۱) - عوارض برآرژش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری احداث خیابانهای اصلی

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بعد ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معتبر قرار می گیرند	تجاری	متراز عرصه $\times 0/0/3 \times 7/5.P \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراز عرصه $\times 0/0/3 \times 7/5.P \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب شهری در پشت قطمه اول مشوف به گذر احاطی از جرایی طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد دسترسی تزدیق و سریع به مباری اصلی برای املاک فوق فراهم شده زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند مشمول اخذ عوارض این تعرفه به شرح ذیل می باشد و اخذ عوارض ارزش افزوده از قطمه اول که طرف به گذر احاطی می باشد به عمق ۷۵ متر به شرح زیر خواهد بود:
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	تجاری	متراز عرصه $\times 0/0/5 \times 20.A \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراز عرصه $\times 0/0/5 \times 20.P \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	الفه: ۷۵ متر نول ۱/۲ به ۲۵ متر دوم ۱/۲: ج: ۲۵ متر سوم ۱/۳ وصول می گردد بند (۲) آن دسته از املاک که در اثر اجرای طرح میان احاطی مباری جدید و مسیر کشانی علاوه بر گذر اولیه (موجود) بر دید دیگر ایجاد شود به طوریکه اکن از دو یا چند چهت مجزاً ضمن استفاده از مزایای گذار اولی از امتیازات گذر احاطی جدید بهره مند شوند عوارض مشرفیت معامل یک دوم بر عوارض ارزش افزوده اضافه و قابل وصول می باشد. بند (۳) مایهه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح ناید از ۰-۰ درصد قیمت روز براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مرخص الطرفین بیشتر باشد
۳	املاکی که عقبانشینی ندازند ولی معبر مشوف به ملک تعریض می شود	تجاری	متراز عرصه $\times 0/0/3 \times 7/5.P \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	متراز عرصه $\times 0/0/5 \times 20.A \times 0 \times$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	بند (۴) این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت وصول دارد و طرح های قبل اجرا شده (قبل از مصروفات قبلی) را شامل نمی گردد بند (۵) زمان وصول این عوارض به هنگام صدور بروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد A: ارزش محاسباتی می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

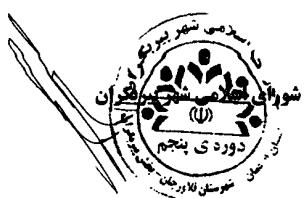
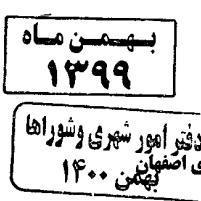


مورد ملی برای سال ۱۴۰۰

تعریف عوارض شرکت پیکربان

تعریف شماره (۲-۲۷) - صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	همکاف	۱۱ P	۱۱ A	در صورت احداث در زیرزمین یک سوم همکاف محاسبه گردد. A: ارزش محاسباتی می باشد
۲	اول	۵/۵ P	۵/۵ A	
۳	دوم	۴/۵ P	۴/۵ A	
۴	سوم به بالا	۵/۵ P	۵/۵ A	



مورد گل برای سال ۱۴۰۰

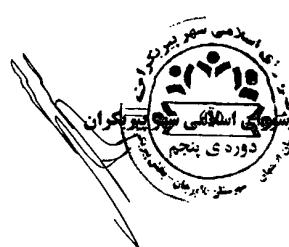
تعریف عوارض شرکتی پیرکران

تعرفه شماره (۲-۲۸) - عوارض صدور مجوز حفاری به واحد های خدمات رسان به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حفاری و ترمیم (آسفالت و بلوک فرش)	بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری	تصویب شماره ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۸۸/۸/۲ سودای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و تصویب هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخ ۹۲/۹/۶ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۹۲/۷/۲۱ مورخ ۲۰/۴۱/۵۷۹۲۳ استانداری اصفهان	عوارض این تعرفه از ادارات خدمات رسان ۱۴۰۰ دریافت خواهد شد. و ترمیم حفاری به عهده ادارات حفاری کننده خواهد بود.

جهت امور شهری و شوراها
۱۴۰۰ بهمن

بهمن ماه
۱۳۹۹

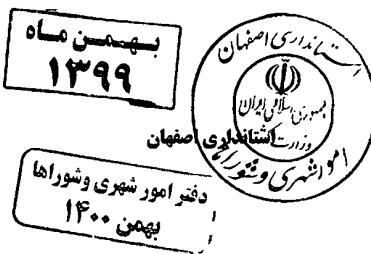


مورد مل برای سال ۱۴۰۰

تعریف عوارض شهوداری پیرکران

تعریف شماره (۴-۵) - عوارض سالیانه فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی بانکها و موسسات مالی اعتباری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	سرپرستی بانک ها سالیانه	-	بهمن ماه ۱۳۹۸	۴ برابر عوارض نوسازی
۲	بانک ها به استثنای بانک توسعه تعاون	-	-	۳ برابر عوارض نوسازی
۳	باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	-	-	۲ برابر عوارض نوسازی

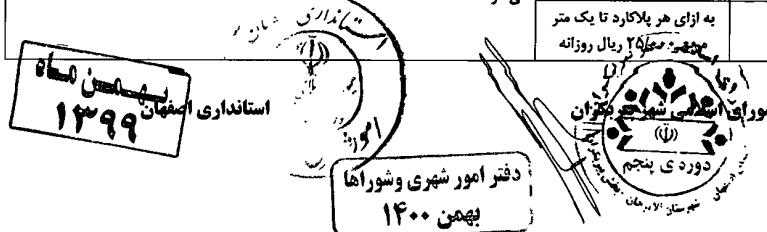


مورد گل برای سال ۱۳۹۰

تعریف عوارض شهرواری پیشکران

تعریف شماره (۴) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بیهمن ماه ۱۳۹۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
۱	صدور مجوز نصب ایوان تابلوها به ازای هر متر مربع	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه واحدهای مشمول نظام صنفی (سالیانه به ازای هر متر مربع)	۴۸۷	۴۸۷
۲	عوارض سالیانه تابلوهای غیرمشمول نظام صنفی ازجمله دفاتر	عوارض تابلو ثابت در معابر و گذرهای مربوط به شهرداری (روزانه)	۱۱۰/۰۰۰ ریال	۱۱۱/۰۰۰ ریال
۳	عوارض سالیانه تابلوهای درب واحدهای پژوهشی و مازدان (مترومیز)	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه واحدهای پژوهشی و مازدان است.	۰/۵۰۴	۰/۵۰۴
۴	استاد رسمی، مهندسی و مازدان (مترومیز)	تصریه (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.	۱۶۵/۰۰۰ ریال	۱۸۱/۰۰۰ ریال
۵	عوارض سالیانه تابلوهای سردرب مهد کوکها	تصریه (۳): کلیه مالکین تابلوهای ساخت شهر و بزرگهای معروف و شرکتها موقوف نیست به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمیع اولیه تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.	۱۱۰A	۱۱۰A
۶	عوارض سالیانه تابلوهای پژوهشی و شرکتها	تصریه (۴): تابلو های معرفی واحد های صنفی تا ۳ متر مربع از این عوارض معاف می باشد.	۲۲۰A	۲۲۰A
۷	دیوار نویسی (هر متر مربع)	تصریه (۵): تابلو های معرفی واحد های صنفی تا ۳ متر مربع از این عوارض معاف می باشد.	۱۵۰A	۱۵۰A
۸	دیوار نویسی یا مجوز شهرداری	تصریه (۶): حداقل متراز تابلو براساس نظریه کارشناسی مربوطه و طبق خوابط تعیین می گردد.	ورودی ۱/۰۰۰ ریال و روزانه هر ۶/۰۰۰ متر مربع	-
۹	عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی به ازای هر بینجای عدد هر نوبت روزانه	تصریه (۷): حداقل ارزش معلماتی مورد محاسبه ۹۰۰۰ ریال می باشد و مبلغ مذکور بصورت سالیانه دریافت می گردد.	۲/۵۰۰ A۳ ریال تا ۱/۵۰۰ A۴ ریال و بین ۱/۰۰۰ ریال	-
۱۰	نصب داریست فلزی تبلیغاتی در سطح شهر	تصریه (۸): عوارض سر درب واحدهای صنفی صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد.	روزانه به ازای هر متر ۰/۰۰۰	-
۱۱	نصب تابلوی تبلیغاتی بر روی بلوک های سیمان	تبلیغات با تابک ها و قرض الحسن ها و استقرار خودرو های چوایز به منظور تبلیغات در معابر	روزانه ۰/۰۰۰ ۷۲۷ ریال	-
۱۲	تبلیغات با تابک ها و قرض الحسن ها و استقرار خودرو های چوایز به منظور تبلیغات در معابر	تبلیغات (۹): عوارض تابلو های تبلیغاتی E.D دو برابر عوارض تابلوهای معمولی محاسبه می گردد.	به ازای هر دستگاه خودرو هر روزه سه ماهه و کمتر ۰/۰۰۰ ۷/۰۰۰ ریال	-
۱۳	عوارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهر	تبلیغات (۱۰): عوارض تابلو های تبلیغاتی شهرواری پیشکران به ازای هر پلاکارد تا یک متر محدود: مبلغ ۲ ریال روزانه	-	-



استادداری اصفهان ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراها
بیهمن ۱۴۰۰



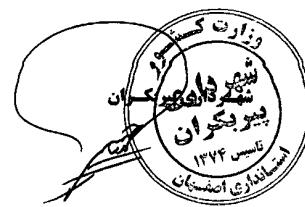
تعریف عوارض شهرباری پیکر ان

مورد علی برای سال ۱۴۰۱

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص (عمومی دولتی و غیر دولتی)

استانداری اصفهان



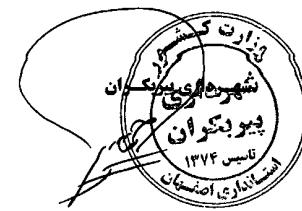
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهزاداری پیوکران

تعریف شماره (۱-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض متصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض متصوب	نحوه محاسبه عوارض متصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	<p>(۱) چنانچه شهزاداری بدون آنقدر عوارض ناشی بروانه کسب را صادر نموده عوارض ناشی بروانه کسب بر بنیانی سال محدود مجوز در میور طبقت تعرفه متصوب میباشد در غیر آین صورت بر لسان سال در حوزه ناشی از کسب اقامت میگردد چنانچه موزی دارای سایه پرداخت عوارض منابع و یا برگ انتخیب مالیاتی در واحد تجزیی و نیز نشانه متصوب اسلام پلند ملاک محاسبه عوارض ناشی از کسب اولین سال پرداخت عوارض منابع و یا برگ انتخیب مالیاتی در شغل محدود مجوز در غیر آین صورت میباشد.</p> <p>تصریف (۱) عوارض ناشی از کسب (۱) صدور بروانه کسب جدید (۲) تغییر شغل (۳) تغییر صادر معلم (۴) تغییر صادر معلم (۵) بوده و بنیانی محاسبه عوارض کسب آن از تغییر مراججه و بر اساس درجه یک محاسبه میشود.</p> <p>تصریف (۲) محل کسب خود را جایجا نمایند محدوده به ازای تغییر حساب معلم قبول و عدم تغییر شغل حاکم بر ازای تغییر و پرداخت عوارض ناشی از تغییر مراججه و بر اساس درجه یک محاسبه میشود.</p> <p>تصریف (۳) در سوریه کفری در محل فعالیت نموده و کار در این کشور به دراقت مجوز شوده پلند باقیتی نسبت به پرداخت عوارض ناشیه قائم و ملک موافق به دراقت تغییر حساب شهزاداری از وی میباشد و در غیر احوالات متصوب باقیت این عوارض لغو شود پرداخت نماید.</p> <p>تصریف (۴) صدور بروانه مجوز از سوی اداره ایام مخلف بماند احکامهای ایام سلسی، ماقر و زنگ، رکالت، مهدنسی، فر جمهه ای و پستهه عدم پرداخت حق انتظامه نهاده و کلیه انتظامه موافق به پرداخت عوارض مذکور قبل از خروج به انتظامه ایام سلسی، ماقر و زنگ، رکالت، مهدنسی و پستهه میباشد.</p> <p>تصریف (۵) شناسنی کسب سایع شهرب در موقع پرداخت عوارض سالیانه برگ یک بار ملک به پرداخت این ۳ بروانه عوارض حق پهلوی میباشد.</p> <p>تصریف (۶) شهرب های عوارض کسب و پیشه، موضع کدامی عوارض معلم پرداخت سالیانه بوده در سوریه کفری کفر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در این تا هر ماه فعالیت یک شهرب عکس مجموعه مسلحه و درافت خواهد داشد.</p> <p>تصریف (۷) در صورت کسب مجموعه مسلحه و درافت خواهد داشد.</p> <p>تصریف (۸) شرطه نزد شهرب ملک مخصوص کسب و پیشه یک و پانصد با خاسته با حاکم ۳۰ متر بین ساخت خالص بدن احتما با پارکینگ، باغرو و مشاهدات میباشد و به ازد هر متربع ملزوم بر ۲۰ متر مربع از شرطه نزد شهرب ملک مخصوص کسب و پیشه ۲۵٪ به عوارض مجموعه میگردد.</p> <p>تصریف (۹) در صورت کسب و پیشه در فرداخت عوارض محل کسب خود را لائمه باشد، باقیتی نسبت به اعلام کتبی آن به شهزاداری قائم و پیکتیان مجدد آن با تأیید شهزاداری خیلدهد بود و در صورت عدم این مطالبه عکس مجموعه مسلحه و درافت خواهد داشد.</p> <p>تصریف (۱۰) در صورت بونون یک مسدت در فرداخت عکس مجموعه هزار اصلی میگردد.</p> <p>تصریف (۱۱) در این پرداخت عوارض ملکه کسبی که درآمد قابل توجه و مساحت محل کسب از مقدار مجاز بیشتر باشد.</p> <p>تصریف (۱۲) در این پرداخت عوارض ملکه کسبی به افز از همه ملکه انتظامی ایام ۲٪ تخفیف عکس مجموعه هزار اصلی در مطر و قرفه میشود.</p> <p>تصریف (۱۳) ملکه های سننی و فلان احتسابی که نارای عکس موقوفه میباشد در سوریه کفری عکس اعلام شده پلند و پرداخت تضاد عکس بر لسان سال جدید محاسبه میگردد.</p>
۲	افتتاح محل کسب	۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	<p>۳ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر</p>

استانداری اصفهان



مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شرداری پیکر ان

واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننماید عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد.

ردیف	شرح اصناف سالیانه	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي درجه يك	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلي درجه دو	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض درجه يك	نحوه محاسبه عوارض درجه دو
۳۹	فروشنده گان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱,۰۱۸,۵۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۵,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۰	فروشنده گان انواع ظروف روی، الومینیوم و استیل	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۱	فروشنده گان سماور و چراغ خود راک پزی	۱,۰۱۸,۵۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۵,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۲	فروشنده گان فانوس، چراغ توری گازی و نفتی	۱,۰۹۵,۱۱۱	۹۲۶,۷۳۹	۹۰۲,۲۷۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۳	تولیدکنندگان و لوازم پلاستیک و ملamine	۹,۲۶۰,۴۳۳	۸,۴۱۸,۵۷۵	۸,۰۵۲,۵۵۰	۷,۳۲۰,۵۰۰		
۴۴	چلو کبابی و چلو خورشتی درجه لوکس	۱,۲۶۷,۰۱۷	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۴۴۹,۵۸۰	۱,۲۸۸,۶۵۰		
۴۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱,۰۱۸,۵۷۸	۹۲۶,۷۳۹	۸۸۵,۷۲۰	۸۰۵,۸۶۰		
۴۶	اخذیه فروشی (خوارک سود و گرم)	۱,۲۹۳,۸۷۸	۱,۰۱۸,۵۷۸	۱,۱۲۷,۷۲۰	۸۸۵,۷۲۰		
۴۷	کافه قنادیهای	۱,۲۹۳,۸۷۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۱۲۷,۷۲۰	۹۶۶,۷۹۰		
۴۸	آرایشگاه زنانه	۲,۷۷۸,۸۲۶	۱,۸۵۲,۰۸۷	۲,۶۱۶,۳۷۰	۱,۶۱۰,۵۱۰		
۴۹	آبیمو گیری	۱,۴۸۱,۹۴۸	۱,۱۱۱,۸۰۹	۱,۲۸۸,۶۵۰	۹۶۶,۷۹۰		
۵۰	بوقد سینما تأثیر و تماشا خانه	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۵۱	کافه تریا بستنی فروشی	۱,۱۱۱,۸۰۹	۹۲۶,۷۳۹	۹۶۶,۷۹۰	۸۰۵,۸۶۰		
۵۲	تمیرگاهها - تامین شرکت هایها	۲,۰۳۷,۱۵۶	۱,۷۵۸,۸۵۶	۱,۷۷۱,۴۴۰	۱,۰۲۹,۴۴۰		

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرواری پیرکران

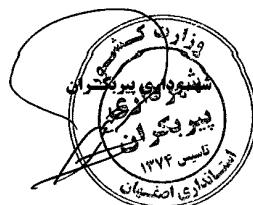
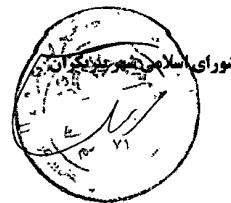
مورد مل براي سال ۱۴۰۱

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

استانداری اصفهان



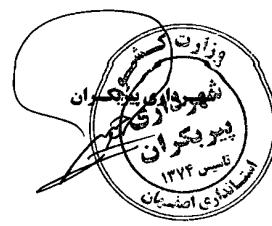
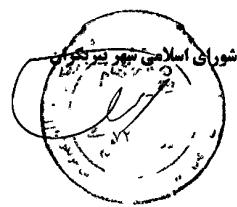
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرباری پیکرگران

تعرفه شماره (۴-۱)- عوارض حق الثبت استناد رسمی و تنظیمی در دفاتر استناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب یهمن ۱۳۹۸ ماه	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت استناد رسمی و تنظیمی در دفاتر استناد رسمی	معادل ۸٪ حق الثبت	معادل ۸٪ حق الثبت	این تعرفه را شهرداری وصول نخواهد نمود

استناداری اصفهان



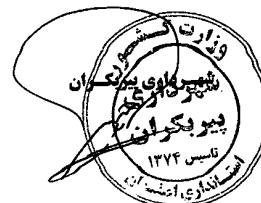
تعریف عوارض شرداری پیوکران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعریف شماره (۲-۴) - عوارض شهریازی، غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروشن فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعریف عوارض	نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی	نحوه محاسبه عوارض تصویب بهمن ماه ۱۳۹۸	توضیحات
۱	عوارض شهریازی، غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروشن، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حرم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۲×P × ۲×A متراراً مفید غرفه (متزمریج)	۲×P × ۲×A متراراً مفید غرفه (متزمریج)	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداقل ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول ویقه مربوطه می‌باشد.
				بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجود حاصله بهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برایر آینین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارها و غرفه هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

استانداری اصفهان



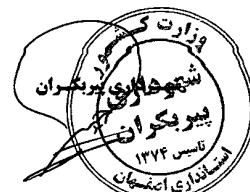
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهوداری پیکرگران

تعویف شماره (۳-۴)- عوارض حق افتتاح فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۳۹۸ ماه	توضیحات
۱	عوارض حق افتتاح فعالان غیرمشمول قانون نظام صنفی	۳ برابر عوارض سالیانه	۳ برابر عوارض سالیانه	

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرباری پیکرگران

تعریف شماره (۴) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	صور مجوز نصب انواع تابلو ها به ازای هر متر مریخ	۴xA	۴xP	
۲	عارض سالیانه تابلوهای منتهی و ادھاری مشمول نظام سنگی (سالیانه به ازای هر متر مریخ)	۱۲۱/۰۰۰ ریال	۱۱۰/۰۰۰ ریال	عارض سالیانه تابلوهای منتهی و ادھاری مشمول نظام سنگی (سالیانه به ازای هر متر مریخ)
۳	عارض سالیانه تابلوهای درب و گیرهای غیرمشمول نظام سنگی از جمله دفاتر استاد رسمی، مهندسی و مهندسان (متورم)	۰/۵xA	۰/۰xA	عارض تابلو ثابت در معتبر و گیرهای غیرمشمول به شهرباری (روزانه)
۴	عارض سالیانه تابلوهای سردوبر مهد کوکها	۱۸۱/۵۰۰ ریال	۱۶۵/۰۰۰ ریال	تصریه (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرباری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای این عوارض قابل وصول است.
۵	عارض سالیانه تابلوهای سردوبر واحدهای پیشگیری	۱۱xA	۱۱xA	تصریه (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۶	عارض سالیانه تابلوهای پیشگیری	۲۲xA	۲۲xA	تصریه (۳): مجوز نصب در سردوبر پیشگیری یک پار قابل وصول است.
۷	عارض سالیانه تابلوهای پیشگیری معروف و شرکتها (هر متر مریخ)	۱۰xA	۱۰xA	تصریه (۴): کلیه هاگین تابلوهای سطح شهر و پرندگانی معروف و شرکتها موقوف نسبت به اخذ مجوز از شهرباری اقدام نمایند و غیر این مورث شهرباری راسا نیست به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت وجود هر گونه خسارت به تابلو مستولیتی به عهده شهرباری نخواهد بود.
۸	دیوار نویسی با مجوز شهرباری	۰/۰۰۰/۰۰۰ روزانه هر روز مریخ ۷/۰	-	تصریه (۵): تابلو های معروف و ادھاری متفق تا ۲ متر مریخ از این عوارض معاف می باشد.
۹	عارض الساق پوست و تراکت تبلیغاتی به ازای هر پنجاه عدد هر نوبت روزانه	۷۰۰۰۰۰ ریال نوبت روزانه ۸/۰	-	تصریه (۶): حداکثر متراز تابلو براساس نظریه کارشناسی مربوطه و طبق ضوابط تعیین می گردد.
۱۰	نسب داریست فلزی تبلیغاتی در سطح شهر	ریال و نیم ۷/۰۰۰ ریال	-	تصریه (۷): حداقل ارزش معاملاتی مورد محاسبه ۰۰۰۰۰ ریال می باشد و مبلغ مذکور بصورت سالیانه دریافت می گردد.
۱۱	تصبیلیلو تبلیغاتی بر روی پارک های سیمانی	روزانه به ازای هر متر ۲۰/۰۰۰ ریال	-	تصریه (۸): عوارض سر درب واحدهای صنگی صرفا یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد.
۱۲	تبلیغات بانک ها و قرض الحسنه ها و استخار خودرو های جوازی به منظور تبلیغات در معتبر	به ازای هر سمتگاه خودرو هر روزه سه ماهه و کمتر ۷/۰۰۰ ریال	-	تصریه (۹): عوارض تابلوهای دوطبقه مجموع مساحت ملاک محاسبه می باشد.
۱۳	عارض نصب پلاکاردهای تبلیغاتی در سطح شهر	مریخ ۳۰/۰۰۰ ریال روزانه	-	تصریه (۱۰): عوارض تابلو های تبلیغاتی L.E.D دوبرابر عوارض تابلوهای معمولی محاسبه می گردد.

استانداری اصفهان



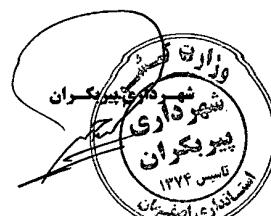
مورد اول برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرواری پیکرگران

تعریف شماره (۴-۵) - عوارض سالیانه فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنfi بانکها و موسسات مالی اعتباری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب قابل	توضیحات
۱	سپریستی بانک ها سالیانه	-	-	۴ برابر عوارض نوسازی
۲	بانک ها به استثنای بانک توسعه تعاون	-	-	۳ برابر عوارض نوسازی
۳	باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	-	-	۲ برابر عوارض نوسازی

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شهرباری پیکر ان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

فصل پنجم

عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیرمشمول قانون نظام صنفی

استانداری اصفهان



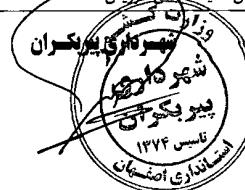
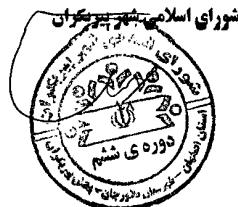
مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرواری پیکرگان

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض صدور پروانه، تهدید و تردد تاکسیرانی و اؤانس ها

ردف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	صدور پروانه تاکسی تلفن و بیسمیم ۵ ساله	۶۱۲۲۶۰۰	۷۰,۴۰۹,۹۰۰	
۲	صدور پروانه وات تلفن ۵ ساله	۱۶۸۳۷۱۵۰	۱۹,۳۶۲,۷۲۳	
۳	صدور و تهدید کارت منش اؤانس یکساله	۳۰,۶۱۳۰	۳۵۲,۰۰	
۴	تهدید پروانه نایندگی تاکسی تلفن و وات تلفن و پیک موتوری به ازه هر سال	۹۱۸۳۹۰	۱,۰۵۶,۱۴۹	
۵	نقل و انتقال امتیاز کلیه اؤانسها (واتت سرویس مدارس - تاکسی)	۶۸۸۷۹۲۵	۷,۹۲۱,۱۱۴	
۶	حق امتیاز تاکسی - اتو تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه)	۱۲۲۴۰۲۰۰	۱۴,۰۸۱,۹۸۰	
۷	نقل و انتقال تاکسی از خوددار و فروشنده ۳ درصد از این معامله از طرفین نزد خودرو بر اساس سال ۹۱	هر کدام ۱/۵ درصد	هر کدام ۱/۱۵ درصد	تصریه (۱) پدر صورت عدم کارکرد تاکسیران برای بار اول ۳۰,۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۵۰,۰۰۰ ریال و برای بار سوم ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
۸	صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) ۵ ساله	۷۶۰۳۲۵	۸۸۰,۱۲۴	تصریه (۲) پدر صور و دیف یک در صورت واقع شدن در خیابان شهید بهشتی شهر ادرصد به مبلغ اضافه می شود.
۹	صدور پروانه بپر باری تاکسی (مالک) ۵ ساله	۷۶۰۳۲۵	۸۸۰,۱۲۴	
۱۰	صدور پروانه تاکسیرانی و اندگان کمکی ۵ ساله	۶۱۲۲۶۰	۷۰۴,۰۹۹	
۱۱	تهدید پروانه بپر باری مالک ۵ ساله	۶۱۲۲۶۰	۷۰۴,۰۹۹	
۱۲	توفیض خودرو بسته تبدیل به احسن نمودن	۷۶۰۳۲۵۰	۸,۸۰۱,۲۳۸	
۱۳	توفیض یا المتن پروانه تاکسیرانی یا بپر باری	۳۰,۶۱۳۰	۳۵۲,۰۰	
۱۴	صدور کارت تردد و تهدید بپر کمکی و مالک	۳۰,۶۱۳۰	۳۵۲,۰۰	
۱۵	صدور و تهدید کارت تردد و اندگان اؤانس یک ساله	۳۰,۶۱۳۰	۳۵۲,۰۰	
۱۶	صدور پروانه پیک موتوری ۵ ساله	۹۱۸۳۹۰	۱۰,۰۶۱,۴۸۰	
۱۷	عارض سالانه تاکسی سرویس	۱۸۹۷۵۰	۲,۱۸۲,۱۲۵	

استانداری اصفهان



موردگل برای سال ۱۴۰۱

تعریف عوارض شهرباری پیکرکان

تعریف شماره (۵-۲) عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد سرویس مدارس

ردیف	نوع عوارض	توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
۱	صدر پروانه سرویس مدارس ۵ ساله		۱۹,۳۶۲,۷۲۳	۱۶۸۳۷۱۵۰
۲	صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله		۵۲۸,۰۷۴	۴۵۹۱۹۵
۳	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله		۳۵۲,۰۵۰	۳۰۶۱۳۰
۴	صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله		۸۰۰,۱۱۳	۶۹۵۷۵۰
۵	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله		۷۰۴,۰۹۹	۶۹۲۲۶۰
۶	صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله		۵۲۸,۰۷۴	۴۵۹۱۹۵
۷	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله		۳۵۲,۰۵۰	۳۰۶۱۳۰
۸	صدر کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله		۵۲۸,۰۷۴	۴۵۹۱۹۵
۹	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله		۴۸۰,۰۶۸	۴۱۷۴۵۰
	عوارض سالیانه سرویس مدارس		۲,۱۸۲,۱۲۵	۱۸۹۷۵۰۰

استانداری اصفهان



تعرفه عوارض شهروداری پیکرکاران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعرفه شماره (۳-۵) - عوارض فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی (سالانه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	درمانگاهها - کلینیک های درمانی	۴۶۶۸۴۸۳	۵,۳۶۸,۷۰۵	فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننموده باشد عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعرفه زمان بدھی محاسبه می شود.
۲	مطب پزشکان متخصص	۳۷۰,۴۱۷۳	۴,۲۰۹,۷۹۹	
۳	مطب پزشکان عمومی	۳۷۰,۴۱۷۳	۴,۲۰۹,۷۹۹	
۴	دندانپزشکان	۱۸۵۲۰,۸۶۵	۲۱,۲۹۸,۹۹۵	
۵	دندانساز تجربی	۹۲۶,۴۳۳	۱۰,۶۴۹,۴۹۸	
۶	تزریقات و یانسیان	۱۸۵۲۰,۸۷	۲,۱۲۹,۹۰۰	
۷	فیزیوتراپی	۹۲۶,۴۳۳	۱۰,۶۴۹,۴۹۸	
۸	آزمایشگاهها	۹۲۶,۴۳۳	۱۰,۶۴۹,۴۹۸	
۹	دامپزشکی ها	۵۵۸,۶۸۷۳	۶,۴۲۴,۹۰۴	
۱۰	آموزشگاه رانندگی	۶۷۳۴,۸۶۰	۷,۷۴۵,۰۸۹	
۱۱	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان	۹۲۶,۴۳۳	۱۰,۶۴۹,۴۹۸	
۱۲	تعاونی های توزیع و مصرف اعم از کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات و محلات	۱۸۵۲۰,۸۶۵	۲۱,۲۹۸,۹۹۵	
۱۳	پارکینگ شهری متعلق به بخش خصوصی	۸۴۱,۸۵۷۵	۹,۶۸۱,۳۶۱	
۱۴	دفاتر خدمات ساختمانی	۸۴۱,۸۵۷۵	۹,۶۸۱,۳۶۱	
۱۵	دفاتر نمایندگی بیمه	۸۳۴,۹۰۰	۹,۶۰۱,۳۵۰	

استانداری اصفهان



تعریف عوارض شرداری پیوکران

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

عوارض فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض محض قبلي	نحوه محاسبه عوارض بهمن ماه ۱۴۰۰ مصوب	توضیحات
۱۶	خدمات پستي و تلفن	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۴,۴۰۹	
۱۷	داروخانه	۳۳۶۷۴۳۰	۳,۸۷۲,۵۴۵	
۱۸	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو	۸۴۱۸۵۷۵	۹,۶۸۱,۳۶۱	
۱۹	آمادگي و دبستان غير انتفاعي	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۲۰	آموزشگاه زبان خارجی و کارهای هنری و غیره	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۴,۴۰۹	فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد
۲۱	آموزشگاه فني و حرفه اي غیردولتی	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۴,۴۰۹	و پرداخت نعموده باشند عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعریف زمان بدھی محاسبه می شود.
۲۲	کلیه حرفه و مشاغل وابسته پزشکی	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۲۳	دفتر مشاوره مامانی و تقدیم	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۲۴	خدمات حسابداری	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۴,۴۰۹	
۲۵	دفاتر اسناد رسمي ، ازدواج و طلاق	۳۳۶۷۴۳۰	۳,۸۷۲,۵۴۵	
۲۶	دفاتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات و بازارگانان	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۴,۴۰۹	
۲۷	دفاتر مهندسی ، مشاوره راه و ساختمان و معدن	۲۰۲۰۴۰۸	۲,۳۲۳,۵۲۷	
۲۸	دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۲۹	دفتر خدمات مسافرتی	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	

استانداری اصفهان



مورد علی برای سال ۱۴۰۱

تعرفه عوارض شهرواری پیورکران

عوارض فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۳۰	دفتر هواپیمایی	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۳۱	دندانسازان تجربی	۴۲۰۹۲۸۸	۴,۸۴۰,۶۸۱	
۳۲	دفاتر مشاور حقوقی	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۶,۴۰۹	
۳۳	موسسه فرهنگی و هنری و انتشارات	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننموده باشند عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعرفه زمان بدھی محاسبه می شود.
۳۴	مهدکوک و بیش دبستانی	۱۸۰۵۰۸۷	۲,۱۲۹,۹۰۰	
۳۵	دفاتر خدمات مسافرتی و چهانگردی	۳۲۶۷۴۳۰	۳,۸۷۲,۵۴۰	
۳۶	دفاتر خدمات الکترونیک	۳۲۶۷۴۳۰	۳,۸۷۲,۵۴۰	
۳۷	پلیس + ۱۰ +	۳۲۶۷۴۳۰	۳,۸۷۲,۵۴۰	
۳۸	دفاتر استاد رسمی	۴۲۰۹۲۸۸	۴,۸۴۰,۶۸۱	
۳۹	دفتر حج و زیارت	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۶,۴۰۹	
۴۰	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۲۵۲۵۵۷۳	۲,۹۰۶,۴۰۹	
۴۱	تمایندگی فروش محصولات شرکتهای مواد غذایی	۱۶۸۳۷۱۵	۱,۹۳۶,۲۷۲	
۴۲	باشگاه های ورزشی	۱۷۲۰۰۰	۱,۹۸۳,۷۵۰	

استانداری اصفهان

