

## تجدید آگهی مزایده

شهرداری پیربکران به استناد مصوبه شماره ۹۸/۲۱۴۵/ش/۹۸ مورخ ۹۸/۰۸/۱۲ شورای اسلامی شهر در نظر دارد جایگاه عرضه گاز طبیعی CNG واقع در ضلع شرقی میدان امام خمینی حدفاصل بخشداری تا میدان نماز را از طریق مزایده عمومی به شرکتهای دارای تجربه مفید، تخصص لازم و مجوز رسمی از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران با شرایط ذیل به مدت یک سال شمسی به صورت اجاره بها واگذار نماید.

۱. قیمت پایه براساس قیمت کارشناسی ماهیانه مبلغ ۱۴۵/۳۴۷/۰۰۰ ریال می باشد.
۲. شرکت کنندگان می بایست جهت اخذ اسناد مزایده مبلغ ۳۸۱/۵۰۰ ریال به شماره حساب ۱۷۶۷۸۰۰۲۱۷۴۰۱ نزد بانک سپه به نام شهرداری پیربکران واریز نمایند.
۳. متقاضیان جهت اخذ اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ می توانند به دبیرخانه شهرداری مراجعه نمایند.
۴. پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ در سه پاکت الف و ب و ج تحویل دبیرخانه محرمانه شهرداری نمایند. ( پیشنهاد دهندگان می بایست مشخصات خود و همچنین شماره و تاریخ آگهی را بر روی پاکتها قید نمایند)
۵. تضمین شرکت در مزایده سپرده به مبلغ ۸۷/۲۰۸/۲۰۰ ریال به صورت رسید وجه واریزی به حساب سپرده شهرداری پیربکران به شماره ۰۱۰۷۱۵۹۰۸۵۰۰۵ نزد بانک ملی ایران شعبه پیربکران یا اسناد خزانه یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه می باشد.
۶. شرکت کنندگان بایستی پیشنهادات خود را در سه پاکت جداگانه به شرح ذیل قرار دهند:
  - پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده که باید طبق شرایط مندرج در بند ۵ تهیه گردد.
  - پاکت ب: حاوی اسناد و مدارک زیر می باشد :
    - \* متن آگهی مزایده و قرارداد پیوست که به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
    - \* کپی مصدق اساسنامه شرکت .
    - \* کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت.
    - \* کپی مصدق آگهی تأسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی.
    - \* کپی مصدق آخرین برگ اصلاحات اساسنامه شرکت ( در صورت داشتن اصلاحات یا تغییرات ).
    - \* ارائه مجوز بهره برداری در زمینه CNG از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران.
    - \* سوابق فعالیت های اجرایی مرتبط شرکت در بهره برداری از جایگاه های CNG از قبیل قرارداد یا موافقتنامه.
    - \* آخرین وضعیت بهره برداری از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران.
    - \* تأییدیه صلاحیت، دانش فنی، تجربه.
    - \* تأییدیه از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران با موضوع فعالیت صنایع نفت و گاز و سازنده تجهیزات CNG و تعمیر و نگهداری و بهره گیری از جایگاه های CNG.
  - پاکت (ج) : حاوی پیشنهاد قیمت با مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.
  - مشخصات پیشنهاد دهنده روی پاکت ها نوشته شود.

۷. شرایط شرکت کنندگان:

- شرکتهایی که مجوز بهره برداری، تعمیر و نگهداشت تجهیزات را تواما از شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران داشته باشند.
- بهره بردار می بایست سابقه بهره برداری از حداقل ۲۵ جایگاه را در روزه کاری خود داشته باشد و قراردادهای منعقد در خصوص بهره برداری از جایگاههای CNG و رضایت کارفرمایان را ارائه نماید.
- ۸. شرکت کنندگان در مزایده می بایست آشنایی کامل با مقررات فنی، ایمنی و عملیاتی شرکت ملی گاز در امر حساس سوخت رسانی و آیین نامه بهره برداری از جایگاه های CNG را داشته و توانایی پاسخگویی و مسئولیت پذیری به منظور ارائه خدمات در جایگاههای CNG و آگاهی از تبعات ناشی از آن را داشته باشند.
- ۹. رعایت نکات ایمنی و تأمین امنیت جایگاه و اشخاص در محدوده آن به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰. برنده مزایده موظف است نسبت به بیمه نمودن تجهیزات، ابنیه، تأسیسات، اشخاص ثالث و کارکنان خود نزد یکی از شرکتهای بیمه اقدام نماید به صورتی که بدون هیچ گونه محدودیتی بلافاصله پس از عقد قرارداد جایگاه و محدوده آن اعم از ابنیه، مستحذات، تجهیزات، دستگاهها و ماشین آلات، لوازم و وسایل موجود در جایگاه، اشخاص ثالث و نیز وسایل و خودروهای آنها با هزینه خود و به نفع شهرداری تا پایان مدت قرارداد بیمه نموده و بیمه نامه را تسلیم شهرداری نماید.
- ۱۱. بهره بردار می بایست قبل از انعقاد قرارداد با شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت تعمیر و نگهداشت مجاز مورد تأیید شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران و شهرداری اقدام نموده و نسخه قرارداد منعقد شده را تحویل شهرداری نماید. در صورت عدم رضایت و تأیید عملکرد شرکت تعمیر و نگهداشت از سوی شهرداری، بهره بردار مکلف به تعویض و جایگزینی شرکت دیگری با شرایط مذکور ظرف مدت ده روز پس از اعلام شهرداری می باشد.
- ۱۲. از آنجائیکه برنامه کار و فعالیت جایگاه به صورت ۲۴ ساعت می باشد لازم است کلیه تجهیزات دائما فعال و آماده به کار باشند.
- ۱۳. بهره بردار موظف است در هنگام تنظیم و عقد قرارداد، تضمین حسن انجام تعهدات مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( به حروف پنج میلیارد ریال ) با اعتبار ۱۲ ماهه و قابل تمدید به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی تسلیم شهرداری نماید که پس از انجام تعهدات و اتمام قرارداد و ارائه مفاصا حساب از اداره امور مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی و تسویه حساب از شرکت گاز، اداره برق، آب و فاضلاب، مخابرات و غیره مسترد خواهد شد.
- ۱۴. در صورت پرداخت حق بهره برداری از جایگاه ( کارمزد بهره برداری و غیره ) توسط شرکت ملی پخش فراورده های نفتی به شهرداری چه قبل از اجرای قرارداد چه در حین قرارداد یا پس از قرارداد متعلق به شهرداری می باشد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۵. در صورت تعدیل و یا افزایش قیمت گاز به همان درصد سهم طرفین کاهش یا افزایش خواهد داشت.
- ۱۶. مبلغ اجاره می بایست به صورت ماهیانه تا دهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری تحویل نماید.

- تبصره: در صورت دیرکرد در پرداخت اجاره به ازاء هر روز دیرکرد به میزان ۵٪ اجاره جریمه تعلق می گیرد.
۱۷. تعداد نیروهای به کار گرفته شده جایگاه یک نفر بعنوان سرپرست و مسئول فنی جایگاه و ۶ نفر اپراتور می باشد و بهره بردار ملزم به بکارگیری نیروهای موجود در جایگاه می باشد یا برنده مزایده بایستی نیروهای مورد نیاز خود را که از طرف شهرداری معرفی می گردد استفاده نماید.
۱۸. بهره بردار موظف است براساس قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی نسبت به پرداخت حقوق و مزایا و ارائه لیست بیمه کارکنان اقدام نموده و در پایان هر ماه لیست تحویل شهرداری گردد. در صورت عدم اجرای این بند شهرداری می تواند نسبت به پرداخت از محل سپرده های شرکت بهره بردار اقدام نماید.
۱۹. ارائه تسویه حساب قبوض شرکت گاز و نیز قبوض برق مصرفی جایگاه بلافاصله بعد از صدور قبوض مربوطه ( حداکثر سه روز پس از صدور ) و تحویل به شهرداری توسط بهره بردار الزامی می باشد. در صورت عدم پرداخت قبوض در مهلت مذکور و تحویل آنها، شهرداری می تواند فوراً نسبت به لغو یک طرفه قرارداد و ضبط ضمانتنامه اقدام نماید.
۲۰. بهره بردار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه ی موارد درخواستی شهرداری اعم از میزان فروش و هزینه و ... را در اختیار شهرداری قرار دهد تا شهرداری نسبت به نظارت بر عملکرد جایگاه اقدام نموده و در صورت وجود مشکلات و نواقص، اخطاریه صادر که بهره بردار نسبت به رفع آن اقدام نماید و در صورت عدم اقدام، شهرداری از محل سپرده های بهره بردار رأساً اقدام می نماید.
۲۱. شهرداری می تواند در صورت منصرف شدن پیمانکار از ادامه فعالیت کلیه ی خسارات وارده را از محل ضمانتنامه بانکی تأمین نماید.
۲۲. چنانچه بهره بردار به هر یک از موارد اعلام شده از سوی شهرداری بی توجهی نماید شهرداری می تواند پس از ارائه دو اخطار نسبت به لغو قرارداد و ضبط ضمانتنامه بانکی و کسر خسارتهای مربوطه به تشخیص خود اقدام نماید و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
۲۳. شرکت های دارای نمره ارزیابی بالاتر از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران دارای اولویت می باشند.
۲۴. پیشنهادات رسیده در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری که در محل شهرداری تشکیل می گردد باز و قرائت خواهد شد.
۲۵. کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون هیچ توضیحی مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی رسیده و یا مبهم و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری پیشنهادات را بررسی و نتیجه را اعلام خواهد کرد.
۲۶. برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام نتیجه نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۲۷. شرکت کنندگان باید رعایت منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.
۲۸. هزینه کارشناسی، درج آگهی، نقل و انتقال سند، بهای خدمات، عوارض، مالیات بر ارزش افزوده و سایر کسورات قانونی بعهدہ برنده مزایده می باشد.

۲۹. بهره بردار موظف به رعایت شئون اخلاقی و انسانی و ... می باشد و در صورت شکایت مردمی طبق مقررات و قوانین برخورد می گردد. ( کم فروشی و ... )
۳۰. بهره بردار موظف است قبل از انجام هرگونه تعمیرات، تغییرات، کالیبراسیون، تغییر نرخ و سایر اقدامات قانونی از این دست، هماهنگی های لازم را با شهرداری انجام دهد.
۳۱. بهره بردار ملزم به رعایت کلیه ی بخشنامه ها و دستور العمل های قانونی صادره از طرف شرکت نفت می باشد.
۳۲. کلیه حوادث ناشی از ارائه خدمات مورد نظر به عهده مستأجر می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۳۳. شهرداری می تواند نسبت به استفاده از یک شرکت بعنوان مشاور امین در اجرای تعهدات و حسن انجام کار با موارد موضوع قرارداد اقدام نماید و بهره بردار موظف به رعایت و اجرای موارد اعلام شده از سوی مشاور پس از تأیید شهرداری خواهد بود.
۳۴. انجام سرویس های دوره ای لازم و کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات جزئی و موردی ساختمان و تجهیزات و اورهال در طول بهره برداری ، شارژ کپسولهای آتش نشانی، رعایت آئین نامه ها و دستور العمل های لازم نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات جایگاه برابر ضوابط و استانداردهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به عهده برنده مزایده خواهد بود. هزینه های مذکور در این بند به عهده بهره بردار می باشد.
۳۵. پس از تعیین برنده و تنظیم قرارداد جایگاه و کلیه ی تجهیزات جانبی و اموال موجود اعم از منقول و غیرمنقول طی صورتجلسه ی با حضور بهره بردار و نماینده و مسئولین واحدهای ذیربط شهرداری به صورت امانی تحویل بهره بردار خواهد شد و بهره بردار موظف به حفظ و حراست آنها مطابق شرایط متعارف می باشد و در پایان قرارداد می بایست عینا به شهرداری مسترد نماید در غیر اینصورت ملزم به جبران خسارت وارده بنا بر نظر و تشخیص شهرداری می باشد و حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را درخصوص موارد تشخیصی شهرداری از خود سلب و ساقط می نماید.
۳۶. جایگاه با کلیه دستگاهها و امکانات موجود در آن با همان کیفیت تحویل برنده مزایده پس از اتمام یا فسخ قرارداد تحویل گرفته می شود و در صورتی که به هر علت تأسیسات، ابنیه و تجهیزات مذکور تلف، مفقود و یا معیوب شده باشد بهره بردار ضامن خسارات وارده بوده و موظف است طبق نظر شهرداری مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن تحویل نماید در غیر اینصورت از محل تضمین حسن انجام تعهدات کسر و وصول خواهد شد ضمنا بهره بردار مکلف است جهت نگهداری جایگاه با شرکتهای و یا نماینده سازنده تجهیزات جایگاههای CNG قرارداد پشتیبانی و نگهداری عقد و یک نسخه از آن را تحویل شهرداری نماید.
۳۷. در صورتی که به هر دلیل بهره بردار پس از اعلام شهرداری از تحویل دادن جایگاه و متعلقات آن خودداری نماید شهرداری می تواند علاوه بر انجام اقدامات حقوقی و ضروری روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان جریمه عدم تحویل جایگاه علاوه بر درآمد روزانه جایگاه از بهره بردار اخذ نماید و در صورت استنکاف از محل تضمین حسن انجام تعهدات تأمین خواهد شد.

۳۸. چنانچه به علت عدم بهره برداری و نگهداشت مناسب و سهل انگاری در انجام خدمات دوره ای و اورهال و وظایف بهره بردار در خصوص تعمیرات، خساراتی به تجهیزات جایگاه وارد گردد تأمین و پرداخت کلیه ی هزینه های مربوطه ( اعم از تعمیرات کلی و جزئی) به عهده بهره بردار می باشد همچنین هرگونه جریمه ناشی از عدم رعایت اصول فنی و مقررات ایمنی و انضباطی نظیر عدم باز کردن صندوق عقب ، عدم پیاده نمودن سرنشین ها، عدم کنترل مجوز سوختگیری معتبر و... به عهده بهره بردار خواهد بود .

۳۹. برنده مزایده حق واگذاری و انتقال کلی و جزئی قرارداد به اشخاص ثالث و شرکتهای دیگر را نخواهد داشت.

۴۰. پرداخت کلیه ی هزینه ها از قبیل قبوض آب ، برق ، تلفن و گاز مصرفی جایگاه CNG، حقوق و مزایای نیروها و عوامل به کار گرفته شده برابر قانون کار و ضوابط مربوطه، کسورات متعلقه اعم از بیمه و مالیات ، بیمه حوادث و ارزش افزوده و سایر هزینه های بعهده بهره بردار بوده و بهره بردار مکلف به ارائه مفاسد حساب به صورت ماهیانه ( خصوصاً قبض گاز به صورت هفتگی ) به شهرداری می باشد، در غیر اینصورت کارفرما می تواند از محل تضمین حسن انجام تعهدات وصول نماید و مستأجر هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۴۱. نرخ فروش و عرضه CNG به خودروهای مصرف کننده تا اطلاع ثانوی براساس شماره انداز دیسپنسر به ازای هر کیلوگرم برابر اعلام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی می باشد و مستأجر موظف به رعایت آن و نصب تابلوی قیمت در معرض دید مصرف کنندگان می باشد و در صورت تغییر نرخ اعمال تغییرات و رعایت مفاد این بند الزامی است.

۴۲. افزایش یا کاهش ۲۵ درصدی مفاد قرارداد ( از لحاظ زمان، ریالی و حجمی ) با توافق طرفین امکان پذیر می باشد. در صورت نارضایتی از ارائه خدمات و عملکرد بهره بردار به هر دلیل و یا پس از صدور دو اخطار کتبی از جانب شهرداری به بهره بردار شهرداری مجاز است قرارداد را فسخ و بدون مراجعه به محاکم قضایی جایگاه را تحویل بگیرد.

۴۳. شهرداری می تواند در صورت رضایت از عملکرد و نحوه خدمات دهی بهره بردار در طول مدت قرارداد با افزایش مبلغ قرارداد نسبت به سال قبل برابر تصمیم هیأت عالی معاملات شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.

۴۴. نظافت محوطه جایگاه و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در دوران بهره برداری به عهده بهره بردار بوده و وی مکلف به انجام امور طبق نظر شهرداری می باشد.

۴۵. کلیه ی اوراق شرایط و قیمت و اساسنامه شرکتها بایستی توسط شخص یا اشخاصی که در اساسنامه برابر آخرین تغییرات سطحی صاحب امضاء هستند و از دفترخانه تصدیق امضاء دریافت نمودند امضاء و مهر شوند در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت باز نخواهد شد.

۴۶. این فرم حاوی نکات مهمی درخصوص شرایط عمومی و اختصاصی مزایده مربوطه می باشد و مطالعه آن از پیامدهای آتی جلوگیری خواهد نمود لذا با مطالعه دقیق آن هرگونه ابهام یا اشکال را قبل از شرکت در مزایده از طریق امور مالی شهرداری رفع نمائید شرکت در مزایده به منزله پذیرفتن کلیه ی شرایط بوده و تمامی پیشنهاد دهندگان بایستی ذیل این ورقه را به منزله قبولی شرایط مهر و امضاء مجوز شرکت نموده و ضمیمه پیشنهادات خود نماید.

**محسن جوادی**

**شهردار پیربکران**

۱۳۹۸ / ۱۱ / ۰۶

۹۸/۲/۰۱/۲۷۹۵

اینجانب ..... مدیر عامل شرکت ..... با مطالعه کلیه ی مفاد و شرایط مزایده که در تمامی صفحات این پیشنهاد قید شده است و مطالعه قرارداد پیوست، با آگاهی کامل و در کمال صحت و سلامتی روحی و جسمی ضمن قبول کلیه ی شرایط آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام می دارم.

**نام و نام خانوادگی**

**امضاء و مهر شرکت**